

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
БЕЛИНСКОГО, 4**

С общ. Жилая 5176,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.8	январь	2555
1.2.	изготовление стенов 500х400мм на оцинковке с карманами 8шт	РА Топаз	дом	февраль	8660
1.3.	чистка фановых труб	ООО "СТМ"		январь	3678
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.7	март	2555
1.5.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.4	март	2555
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	март	18180
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт - 1уп	ИП Кузнецова		апрель	520
1.8.	установка информационных досок объявлений	ООО "СТМ"	п.1-8	май	2790
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июль	12000
1.10.	погрузка и вывоз веток,переработка	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	август	13516
1.11.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	11400
1.12.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	29814
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	132451
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	122363
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	9938
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15528
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	213669
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>615673</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	врезка в систему отопления	ООО "Техинвест"	дом	январь	30363
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.42	январь	4469
2.3.	замена спускников на отопит.приборах	ООО "СТМ"	кв.58	январь	1611
2.4.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.91,94	май	10096
2.5.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.7	май	6701
2.6.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.4	июнь	6674
2.7.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.71	сентябрь	4772
2.8.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.11	сентябрь	4828
2.9.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.68	сентябрь	8661
2.10.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.10,56,54,51,68,72,38,116,99	октябрь	9297
2.11.	снятие и установка расходомера	ООО "Техинвест"		октябрь	7000
2.12.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.3,5,9,15	ноябрь	4132
2.13.	установка кодового замка и доводчика	ООО "СТМ"	под.2	декабрь	5614
2.14.	ремонт освещения втамбуре	ООО "СТМ"	под.5	декабрь	1398
2.15.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.110	декабрь	4366
2.16.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.119	декабрь	2238
2.17.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	декабрь	48245
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>160465</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>776138</b>

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	181940	<b>985012</b>	776138	390814	-228708	162106

#### Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	390814	985012	633676	404968

#### Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	5600358	5358746	241612	1492367	3871297