

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
БЕЛИНСКОГО, 4**

S= 5176,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	34823
1.2	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	150874
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	117135
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	9938
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20497
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	222676
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель 2024г, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	9316
1.9	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес.	11865
1.10	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	43260
1.11	проведение сезонного (осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4658
1.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления 71 квартира (октябрь 2024г)	1 раз в год	дом	1 раз в год	35304
1.13	осмотр водопровода,канализации,горячего водоснабжения 71 кв (октябрь 2024г)	1 раз в год	дом	1 раз в год	3205
1.14	тех.диагностирование ВДГО (декабрь 2024г)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	41687
1.15	лабораторные исследования воды 1кв-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2320
1.16	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 07.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	12500
1.17	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 07.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	24000
1.18	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	прид.тер	май	5413
1.19	выкашивание травы на территории по заявлению	ООО СТМ	прид.тер	июнь	3500
1.20	аэрационные испытания помещений кухни,ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	180
	ИТОГО по содержанию дома:				766651
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена запорной газовой арматуры ф.15мм	Энергогаз	кв 26,94	январь	2066
2.2	Ремонт примыкания	ООО СТМ	дом	январь	1667
2.3	доставка и установка дверей ПВХ	ИП Дубских БВ	дом	март	316040
2.4	утепление трубопроводов отопления в подъезде	ООО СТМ	дм	март	1865
2.5	Замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	под.5	март	2406
2.6	Замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.24	апрель	3246
2.7	Ремонт металлической двери	ООО Страж		апрель	6000
2.8	частична замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.21,24	май	3726
2.9	частична замена стояка отопления	ООО СТМ	под.3	июнь	34993
2.10	частична замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.23,26	август	4408
2.11	замена крана на опуске	РГИ	кв.8	август	1406
2.12	ремонт двери входа в подвал	ООО СТМ	под.8	август	1104

2.13	ремонт примыкания козырька над входом в подъезд	ООО СТМ	под.5	август	1217
2.14	ремонт откосов оконных и дверных	ИП Нежданов	дом	сентябрь	10092
2.15	замена кранов перед ОП	ООО СТМ	кв.83	сентябрь	4537
2.16	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.98	сентябрь	8113
2.17	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.41,44	сентябрь	4583
2.18	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.5,8	ноябрь	13102
2.19	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.26	ноябрь	9023
2.20	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.102	ноябрь	8381
2.21	закрепление трубопровода канализации в подвале	ООО СТМ	под. 1-8	ноябрь	7153
2.22	изготовление и монтаж двери выхода на чердак	ООО СТМ	под.2	декабрь	12738
2.23	установка доводчика в тамбуре	ООО СТМ	под.2	декабрь	2501
	ИТОГО по текущему ремонту:				460367
	Итого по статье "содержание дома"				1227018

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"
2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	390814	1033130	1227018	196926	-273676	-76750

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта
на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженност ь по взносам от собственнико в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	6520255	6221760	298494	2364351	3 871 297