

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
БЕЛИНСКОГО, 4**

S= 5176,1 м²

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|----------------------------------|--|------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|
| 1.Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание ВДГО | АО РГИ | дом | 12 мес. | 34823 |
| 1.2 | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 13500 |
| 1.3 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 150874 |
| 1.4 | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес.со снятием | 117135 |
| 1.5 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 9938 |
| 1.6 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 20497 |
| 1.7 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 222676 |
| 1.8 | проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель 2024г, сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 9316 |
| 1.9 | Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14) | УК "ЮЖК" | дом | 7 мес. | 11865 |
| 1.10 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | 3 раза в год | 43260 |
| 1.11 | проведение сезонного (осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 4658 |
| 1.12 | Осмотр внутридворовых устройств системы отопления 71 квартира (октябрь 2024г) | 1 раз в год | дом | 1 раз в год | 35304 |
| 1.13 | осмотр водопровода,канализации,горячего водоснабжения 71 кв (октябрь 2024г) | 1 раз в год | дом | 1 раз в год | 3205 |
| 1.14 | тех.диагностирование ВДГО (декабрь 2024г) | Энергогаз | дом | 1 раз в 5 лет | 41687 |
| 1.15 | лабораторные исследования воды 1кв-4кв.2024 | ЦГиЭ | дом | 1 раз в квартал | 2320 |
| 1.16 | услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 07.02.2024г | ООО ЖКИ | прид.тер | февраль | 12500 |
| 1.17 | услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 07.02.2024г | ООО ЖКИ | прид.тер | февраль | 24000 |
| 1.18 | материалы для субботника | УК "ЮЖК" | прид.тер | май | 5413 |
| 1.19 | выкашивание травы на территории по заявлению | ООО СТМ | прид.тер | июнь | 3500 |
| 1.20 | аэрационные испытания помещений кухни,ванной | Энергогаз | дом | ноябрь | 180 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 766651 |
| 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | замена запорной газовой арматуры ф.15мм | Энергогаз | кв 26,94 | январь | 2066 |
| 2.2 | Ремонт примыкания | ООО СТМ | дом | январь | 1667 |
| 2.3 | доставка и установка дверей ПВХ | ИП Дубских БВ | дом | март | 316040 |
| 2.4 | утепление трубопроводов отопления в подъезде | ООО СТМ | дм | март | 1865 |
| 2.5 | Замена подводки к отопительному прибору | ООО СТМ | под.5 | март | 2406 |
| 2.6 | Замена подводки к отопительному прибору | ООО СТМ | кв.24 | апрель | 3246 |
| 2.7 | Ремонт металлической двери | ООО Страж | | апрель | 6000 |
| 2.8 | частична замена стояка отопления | ООО СТМ | кв.21,24 | май | 3726 |
| 2.9 | частична замена стояка отопления | ООО СТМ | под.3 | июнь | 34993 |
| 2.10 | частична замена стояка отопления | ООО СТМ | кв.23,26 | август | 4408 |
| 2.11 | замена крана на опуске | РГИ | кв.8 | август | 1406 |
| 2.12 | ремонт двери входа в подвал | ООО СТМ | под.8 | август | 1104 |

| | | | | | |
|------|--|-------------|----------|----------|----------------|
| 2.13 | ремонт примыкания козырька над входлом в подъезд | ООО СТМ | под.5 | август | 1217 |
| 2.14 | ремонт откосов оконных и дверных | ИП Нежданов | дом | сентябрь | 10092 |
| 2.15 | замена кранов перед ОП | ООО СТМ | кв.83 | сентябрь | 4537 |
| 2.16 | замена подводки к ОП | ООО СТМ | кв.98 | сентябрь | 8113 |
| 2.17 | частичная замена стояка отопления | ООО СТМ | кв.41,44 | сентябрь | 4583 |
| 2.18 | частичная замена стояка отопления | ООО СТМ | кв.5,8 | ноябрь | 13102 |
| 2.19 | частичная замена стояка отопления | ООО СТМ | кв.26 | ноябрь | 9023 |
| 2.20 | замена стояка канализации | ООО СТМ | кв.102 | ноябрь | 8381 |
| 2.21 | закрепление трубопровода канализации в подвале | ООО СТМ | под.1-8 | ноябрь | 7153 |
| 2.22 | изготовление и монтаж двери выхода на чердак | ООО СТМ | под.2 | декабрь | 12738 |
| 2.23 | установка доводчика в тамбуре | ООО СТМ | под.2 | декабрь | 2501 |
| | ИТОГО по текущему ремонту: | | | | 460367 |
| | Итого по статье "содержание дома" | | | | 1227018 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начисления 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|--|--|--|
| | | | | | | | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. |
| 1 | Содержание дома | 390814 | 1033130 | 1227018 | 196926 | -273676 | -76750 |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

| № | статья расходов | начисления 2024г | поступившие средства | задолженност ь по взносам от собственнико в помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб. |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|---|--|
| | | | | | | размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб. |
| 1 | Капитальный ремонт | 6520255 | 6221760 | 298494 | 2364351 | 3 871 297 |