

# Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год БЕЛИНСКОГО, 4

Общая жилая площадь дома

5176,4 м<sup>2</sup>

Количество квартир

119 кв

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	<b>Содержание дома</b>				
1.1	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>				
1.1.1	замена фотореле и ламп		п.2	январь	1834
1.1.2	утепление чердачного люка		п.2	январь	274
1.1.3	чистка вентиляции		кв.39	февраль	613
1.1.4	чистка вентиляции			февраль	11412
1.1.5	чистка вентиляции		кв.37	февраль	613
1.1.6	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	11640
1.1.7	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	5760
1.1.8	чистка стояка ХВС		кв.86	май	2931
1.1.9	снятие щитов с подвальных окон			май	1310
1.1.10	заполнение песочниц			июль	1090
1.1.11	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июль	12360
1.1.12	чистка вентиляции по акту			сентябрь	27673
1.1.13	закрытие подвальных окон			ноябрь	3856
1.1.14	отключение незаконного подключения к сист		под.2	ноябрь	440
1.1.15	ремонт швов	ИП Полуянов	кв.13,21	декабрь	30484
1.1.16	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		декабрь	10440
1.2	<b>Обеспечение устранения аварий на инж.сетях</b>		12 м-в		106096
1.3	<b>Услуги Паспортного стола</b>		12 м-в		13613
1.4	<b>Техническое обслуживание ВКГО</b>		12 м-в		18902
1.5	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b>		декабрь		2484,672
1.6	<b>Проведение технического диагностирования ВДГО</b>		декабрь		41687
1.7	<b>Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)</b>		9 м-в		13200
1.7.1	замена часового элемента питания вычислит.	Вемус		март	998
1.7.2	проверка СИ	ТеплоДом		ноябрь	5500
1.7.3	проверка СИ	ТеплоДом		ноябрь	8200
1.7.4	ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1900
1.7.5	ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1900
1.8	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				3637
1.9	<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>		декабрь		10198
	<b>ИТОГО</b>				<b>351045</b>
2.	<b>Текущий ремонт</b>				
2.1	установка уличного светильника		п.1,2	январь	8232
2.2	замена стояка ХВС		п.5,подвал	март	3521
2.3	замена стояка отопления		кв.109,112	июнь	3599
2.4	замена стояка отопления		кв.8,11	июль	1588
2.5	ремонт системы отопления		подвал	сентябрь	34810
2.6	замена под.и обр.труб.отопления			сентябрь	206305
2.7	замена стояка канализации		кв.100	сентябрь	1893
2.8	замена подводки к отопит.прибору		кв.92	ноябрь	975
2.9	замена отопит.приборов		под.1	ноябрь	35415
2.10	замена стояка канализации		кв.1	ноябрь	4861

2.11	отключение незаконного подключения к сист		под.2	ноябрь	440
	<b>ИТОГО</b>				<b>301639</b>
3	<b>Услуги по управлению МКД</b>			12 м-в	<b>213682</b>
	<b>ВСЕГО</b>				<b>866366</b>

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-96404	801380	866366	-64986	157131	-318521

Администрация ООО УК "Южилкомплекс"