

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
 договора управления за 2017 год **БЕЛИНСКОГО, 4**
БЕЛИНСКОГО, 4

	Вид работ	всего на 2016 год руб	Место работ	месяц	остаток 2016 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка козырьков подъездов			январь	2047
1.2	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	11760
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	5820
1.4	материалы и инструменты для субботника			май	6065
1.5	снятие щитов с подвальных окон			май	647
1.6	ремонт кровли и тратуара		кв.119	июнь	2365
1.7	ремонт штукатурки над болконом		кв.43	июль	1040
1.8	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		июль	7800
1.9	ремонт кровли кв.72 и ремонт пола п.2			август	1979
1.10	установка скамеек		п.2	август	3894
1.11	ремонт м/к качели и турникета			сентябрь	1963
1.12	закрытие подвальных окон			ноябрь	1870
1.13	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	10560
				итого:	57810
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена светильника у под.		п.1 эт.4	февраль	4003
2.2	замена подводки к радиатору		кв.70	март	2444
2.3	ремонт ВРУ		п.5	апрель	10757
2.4	замена стояка канализации		кв.90,93,96	июнь	11899
2.5	замена выпуска канализации		п.2	октябрь	33163
2.6	замена выпуска канализации		п.4	ноябрь	21228
2.7	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	7236
2.8	ВКГО	Энергогаз		12 мес	18432
2.9	промывка канализац. Выпусков			июнь	24000
				итого:	133162
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	121952
				ИТОГО:	121952
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	вывоз мусора с контейнерной площадки			февраль	1392
				итого:	1392
5	Содержание узла учёта				
	ТО УУ тепловой энергии	жки		июнь	3208,87
	ТО УУ тепловой энергии	жки		июль	3208,87
5.1	ТО УУ тепловой энергии	Вемус		сентябрь	1500
				итого:	7917,74
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	133551
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 142 шт			12 м-в	9073
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	58022
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	9939
	итого по ст.Содерж.дома				532818,7

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начислен ия 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.201 8г
1	Содержание дома	-83919	656002	532819	39264

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	634362
по статье "Содержание жилья"	118435

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	114
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	384815