

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
БЕЛИНСКОГО, 4**

за 2022 год

S = 5176,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненны х работ
Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	12480
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	6180
1.3.	механизованная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Тер.	май	25800
1.4.	открытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	719
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	10560
1.6.	Поверка приборов учета ТЭ	ИП Дубских	дом	август	17250
1.7.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	ноябрь	635
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	11880
1.9.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	29814
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	15400
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	130988
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	122363
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	9938
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	15632
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	213669
ИТОГО по содержанию дома:					623308
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена запорной арматуры и спускников в подвале	ООО "Эдельвейс"		март	88224
2.2.	ремонт швов	Профмегастрой	кв.21,87,103	март	22922
2.3.	частич.замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.1,4,7	апрель	9144
2.4.	подсоединение ХВС для полива	ООО "Эдельвейс"	п.4	май	832
2.5.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.54,57,60	июнь	13679
2.6.	смена аварийного участка стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.71	сентябрь	3055
2.7.	смена аварийного уч-ка стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.3	октябрь	13321
2.8.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.11,15	октябрь	3267
ИТОГО по текущему ремонту:					154444
Итого по статье "содержание дома"					777752

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженност ь жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-14942	974634	777752	181940	-191733	-9793

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4 681 927	4 470 257	211 670	609 247	3 871 297