

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

05.11.2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом №2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21.10.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д.2

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.10.2023 г. по 05.11.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.11.2023г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05.11.2023 г., г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2, кв.5.

Общее собрание проводится по инициативе Носовой Нины Зотеевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 собственники владеют 5218,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 3687,26 м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,65 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделении их правом подписания протокола.
2. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. О выборах в члены Совета МКД. Наделении льготой.
4. Наделить полномочиями членов Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

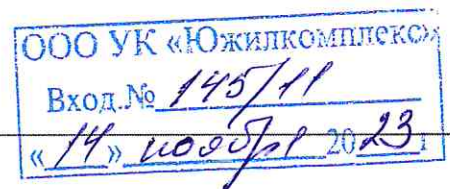
По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделении их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Носова Н.З

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Носову Н.З., секретарем Айзатулову В.Н., членами счетной комиссии Чащину В.П., Носову Н.В., Молодых Т.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3687,26 количество голосов (кв.м), что составляет 70,65% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Носову Н.З., секретарем Айзатулову В.Н., членами счетной комиссии Чашину В.П., Носову Н.В., Молодых Т.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

СЛУШАЛИ Носову Н.З.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительного соглашения к договору управления МКД ул.Белинского,д.2.

Результаты голосования:

«ЗА» 3687,26 количество голосов (кв.м), что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить дополнительного соглашения к договору управления МКД ул.Белинского, д.2.

По вопросу №3 повестки О выборах в члены Совета МКД. Наделении льготой.

СЛУШАЛИ Носову Н.З.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в члены совета МКД Доронину Марину Геннадьевну (определить вознаграждение: льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.12.2023 года. Вывести из состава Совета МКД Доронину С.Д

Результаты голосования:

«ЗА» 3643,56 количество голосов (кв.м), что составляет 69,81 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,70 количество голосов (кв.м), что составляет 0,84% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в члены совета МКД Доронину Марину Геннадьевну , определить вознаграждение: льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.12.2023 года. Вывести из состава Совета МКД Доронину С.Д

По вопросу №4 повестки о наделении полномочиями членов Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.

СЛУШАЛИ Носову Н.З.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления МКД от имени всех собственников помещений МКД ул.Белинского,2

Результаты голосования:

«ЗА» 3687,26 количество голосов (кв.м), что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления МКД от имени всех собственников помещений КД ул.Белинского,2

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 101 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 10: дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 листе

Председатель общего собрания

(Носова Н.З) 05.11.2023 г.

Секретарь общего собрания

(Кулова В.Н.) 05.11.2023 г.

Счетная комиссия:

(В.П.) 05.11.2023 г



(Н.В) 05.11.2023 г



(Т.В) 05.11.2023 г