

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
БЕЛИНСКОГО, 2**

5184,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	чистка венканалов	ООО "СТМ"	кв.16,21,27,5 1,69,85	февраль	2676
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	9	март	1080
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	12120
1.4	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	5760
1.5	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		май	429
1.6	окаш.прид.территории дополнит.	ООО "СТМ"		июль	1205
1.7	чистка вентканалов в ванной комнате	ООО "СТМ"	кв.37	июль	364
1.8	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		июль	329
1.9	чистка вентиляции	ООО "СТМ"	кв.113	июль	511
1.10	хим.обработка подъездов	ООО "СТМ"			16914
1.11	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.5	август	1707
1.12.	дезинсекция помещений	ЦГиС		август	9934
1.13	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	11760
1.14	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	1866
1.15	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.5	ноябрь	2150
1.17	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	25508
1.18	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	29863
1.19	Обслуживание узла комерческого учёта	ООО "Теплодом"		12 мес	22200
1.20	инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	85948
1.21	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	16020
1.22	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	214022
1.23	Содержание и уборка придомовой терри	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	122565
ИТОГО по содержанию дома:					584931
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	п.3,кв.35	январь	873
2.2	монтаж контура заземления	ООО "СТМ"		январь	9787
2.3	част.замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.6	февраль	740
2.4	ремонт освещения	ООО "СТМ"	п.7,подвал	февраль	8232
2.5	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	п.1,подвал	март	1697
2.6	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3	апрель	3545
2.7	част.замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.48,51	апрель	7807
2.8	ремонт освещения в подвале	ООО "СТМ"	п.1,3,4,5,6,8	апрель	34449
2.9	установка крана для полива клумб	ООО "СТМ"	под.1	май	1722
2.10	ремонт системы отопления	ООО "СТМ"	кв.18,подв.	июль	93763
2.11	частич.замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.25	июль	700
2.12	установка отопительного прибора	ООО "СТМ"	п.8	август	15008
2.13	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.76	август	4947
2.14	перенос врезки ст.хвс	ООО "СТМ"	кв.114	август	1611
2.15	ремонт песочницы	ООО "СТМ"		август	1232
2.16.	заделка отверстий	ООО "СТМ"	п.6,1эт	август	417
2.17.	ремонт входной и тамбурной двери	ООО "СТМ"		ноябрь	886
итого по текущему ремонту:					186113
ИТОГО по ст"Содержание и ремонт дома"					771044

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	задолженно сть жильцов по ст. "содержани е дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-61063	983541	771044	151434	-126960	24474