

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

13.06.2019 г

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.06.2019 г. в 18 ч 00 мин. во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Белинского, д. № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.06.2019 г. по 13.06.2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.06.2019г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 13.06.2019г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 2, кв. № .

Общее собрание проводится по инициативе Самоделкиной Галины Андриановны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 собственники владеют 5 219,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек, владеющие 3849,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Белинского.

2. Принятие предложения Самоделкиной Г.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в техническую документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

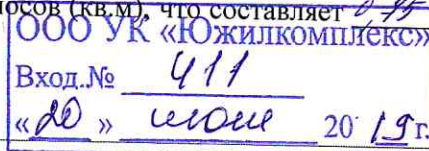
По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Белинского.

СЛУШАЛИ Самоделкину Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Самоделкину Г.А. (кв.), секретарем собрания Краснову А.В. (кв.), счетную комиссию в составе: Чашина В.П. (кв.), Носова Н.З. (кв.), Айзатулова В.Н. (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3849,1 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,75 % от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Самоделкину Г.А. (кв.), секретарем собрания Краснову А.В. (кв.), счетную комиссию в составе: Чашина В.П. (кв.), Носова Н.З. (кв.), Айзатулова В.Н. (кв.)

По вопросу №2 повестки дня принятие предложения Самоделкиной Г.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Самоделкину Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Самоделкиной Г.А., собственника помещения № , о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме. В качестве подрядной организации выбрать ООО «Гранд», утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту в общей сумме 2 449 081 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 734 724 руб. и оплату услуг по сопровождению технической документации ООО УК «Южилкомплекс» в размере 85 718 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3736,7 количество голосов (кв.м), что составляет 41,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 97,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,5 количество голосов (кв.м), что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Самоделкиной Г.А., собственника помещения № 74, о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме. В качестве подрядной организации выбрать ООО «Гранд», утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту в общей сумме 2 449 081 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 734 724 руб. и оплату услуг по сопровождению технической документации ООО УК «Южилкомплекс» в размере 85 718 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Самоделкину Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.11.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3718,5 количество голосов (кв.м), что составляет 41,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 116,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,5 количество голосов (кв.м), что составляет 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.11.2019 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Самоделкину Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810516540002373.

Результаты голосования:

«ЗА» 3776,8 количество голосов (кв.м), что составляет 42,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810516540002373.

По вопросу №5 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Самоделкину Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Емельянову Светлану Владимировну, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 880,1 количество голосов (кв.м), что составляет 93,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Емельянову Светлану Владимировну, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в техническую документацию

СЛУШАЛИ Самоделкину Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 378,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 5 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 118 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания — (Самоделкина Г.А.) «13» июня 2019г

Секретарь общего собрания — (Краснова А.В.) «13» июня 2019г

Счетная комиссия: — (Чащина В.П.) «13» июня 2019г

— (Носова Н.З.) «13» июня 2019г

— (Айзатулова В.Н.) «13» июня 2019г