

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.03.2020 г

Регистрационный номер протокола № 1 ПБ /2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.03.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2020 г. по 11.03.2020г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.03.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.03.2020г. Ирбит, ул. Белинского дом № 2, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Самоделкиной Галины Андриановны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме на основании св-ва

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 собственники владеют 5 218,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, Белинского, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек, владеющие 3491,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,91% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. О софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Белинского работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, в том числе подписывать соответствующие акты.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола
СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Самоделкина Г.А. (кв.), секретарем собрания Носова Н.З. (кв.), включить в состав счетной комиссии: Носкова Т.В. (кв.), Доронина С.Д. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3418,84 количество голосов (кв.м), что составляет 65,52% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,39% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Самоделкина Г.А. (кв.), секретарем собрания Носова Н.З. (кв.), включить в состав счетной комиссии: Носкова Т.В. (кв.), Доронина С.Д. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории
СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дизайн-проект 20.05.19 благоустройства дворовой территории

Результаты голосования:

«ЗА» 3491,64 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить дизайн-проект 20.05.19 благоустройства дворовой территории.

По вопросу №3 повестки дня об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну

ПРЕДЛОЖЕНО обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования:

«ЗА» 3491,64 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды.

По вопросу №4 повестки дня определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами

СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

№	Минимальный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Внутриквартальный проезд	1984,1	м2
2	Установка светильников	9	шт
3	Установка скамеек	10	шт
4	Установка урн	8	шт

голосования:

«ЗА» 3491,64 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

№	Минимальный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Внутриквартальный проезд	1984,1	м2

2	Установка светильников	9	шт
3	Установка скамеек	10	шт
4	Установка урн	8	шт

По вопросу №5 повестки дня об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)

СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

№	Дополнительный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Спортивная площадка	693	м2
2	Баскетбольная площадка	165,3	м2
3	Детская площадка	621,5	м2
4	Хозяйственная площадка	208,3	м2
5	Парковка	770,3	м2
6	Озеленение:		
	газон	1731,5	м2
	кусты	20	шт
7	Водоотводной лоток	351	м

Результаты голосования:

«ЗА» 3491,64 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

№	Дополнительный перечень работ	Объем	Ед. изм.
1	Спортивная площадка	693	м2
2	Баскетбольная площадка	165,3	м2
3	Детская площадка	621,5	м2
4	Хозяйственная площадка	208,3	м2
5	Парковка	770,3	м2
6	Озеленение:		
	газон	1731,5	м2
	кусты	20	шт
7	Водоотводной лоток	351	м

По вопросу №6 повестки дня о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Белинского работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ

СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну

ПРЕДЛОЖЕНО в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита

Результаты голосования:

«ЗА» 3491,64 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита

По вопросу №7 повестки дня о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества установленные малые архитектурные формы детских, спортивных и хозяйственных построек в границах земельного участка, установленных при межевании

Результаты голосования:

«ЗА» 3491,64 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ включить в состав общего имущества установленные малые архитектурные формы детских, спортивных и хозяйственных построек в границах земельного участка, установленных при межевании

По вопросу №8 повестки дня о принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну

ПРЕДЛОЖЕНО принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования:

«ЗА» 3491,64 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу №9 повестки дня об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ Самоделкину Галину Андриановну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, в том числе подписывать соответствующие акты Самоделкину Галину Андриановну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 2 «а», кв.

Результаты голосования:

«ЗА» 3491,64 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

