

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 2,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.11.2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом №2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22.11.2022 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д.2

Заочная часть собрания состоялась в период с 22.11.2022 г. по 30.11.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.11.2022г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.11.2022 г., г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2, кв.62.

Общее собрание проводится по инициативе Айзатуловой Веры Николаевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 собственники владеют 5218,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 3795,06 м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,72 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об увеличении платы за пользование части подвального помещением.
3. Об отказе от договора.
4. О внесении изменений в договор.
5. О демонтаже транзитного трубопровода отопления и узла учета ТЭ.
6. О выборе лица, уполномоченного в предоставлении интересов собственников помещений в суде.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Белинского

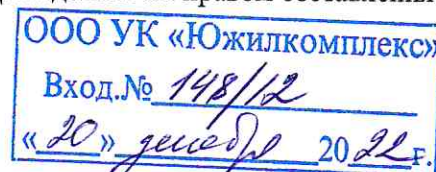
**СЛУШАЛИ** Айзатулову В.Н

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания Айзатулову В.Н секретарем Веретенникова Е.И, членами счетной комиссии Чашину В.П., Носову Н.В., Доронину С.Д. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3795,06 количество голосов (кв.м), что составляет 72,72% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания Айзатулову В.Н, секретарем Веретенникова Е.И. членами счетной комиссии Чашину В.П., Носову Н.В., Доронину С.Д. Наделить их правом составления и подписания протокола.



**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания Айзатулову В.Н, секретарем Веретенникова Е.И. членами счетной комиссии Чашину В.П., Носову Н.В., Доронину С.Д. Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки** об увеличении платы за пользование части подвального помещением.

**СЛУШАЛИ** Айзатулову В.Н

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить плату за пользование частью подвального помещения, площадью 53 кв.м на 30% от оплаты по договору от 01.10.2021 года, начиная с 1 января 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3758,48 количество голосов (кв.м), что составляет 72,02 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 14,53 количество голосов (кв.м), что составляет 0,28 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,05 количество голосов (кв.м), что составляет 0,42% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** увеличить плату за пользование частью подвального помещения, площадью 53 кв.м на 30% от оплаты по договору от 01.10.2021 года, начиная с 1 января 2023 года.

**По вопросу №3 повестки** об отказе от договора

**СЛУШАЛИ** Айзатулову В.Н

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае отказа арендатора от принятия условий п.2 настоящего протокола, поручить ООО УК «Южилкомплекс» расторгнуть договор от 01.10.2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 3758,48 количество голосов (кв.м), что составляет 72,02 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 14,53 количество голосов (кв.м), что составляет 0,28 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,05 количество голосов (кв.м), что составляет 0,42% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** в случае отказа арендатора от принятия условий п.2 настоящего протокола, поручить ООО УК «Южилкомплекс» расторгнуть договор от 01.10.2021 год.

**По вопросу №4 повестки** о внесении изменений в договор.

**СЛУШАЛИ** Айзатулову В.Н

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести изменения в раздел 3 п.3.5 Договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном от 01 октября 2021 года и изложить в следующей редакции: Плата за пользование Объектом может быть увеличена на основании решения Совета МКД с 1 января каждого календарного года, но не чаще одного раза в год не менее чем на 30% от платы пользования Объектом.

Результаты голосования:

«ЗА» 3780,53 количество голосов (кв.м), что составляет 72,44 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 14,53 количество голосов (кв.м), что составляет 0,28 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** внести изменения в раздел 3 п.3.5 Договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном от 01 октября 2021 года и изложить в следующей редакции: Плата за пользование Объектом может быть увеличена на основании решения Совета МКД с 1 января каждого календарного года, но не чаще одного раза в год не менее чем на 30% от платы пользования Объектом.

**По вопросу №5 повестки** о демонтаже транзитного трубопровода отопления и узла учета ТЭ.

**СЛУШАЛИ** Айзатулову В.Н

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае расторжения договора от 01.10.2021 года демонтировать транзитный трубопровод и узел ТЭ принадлежащий ИП Мельникову О.А., в течении месяца с даты расторжения договора

Результаты голосования:

«ЗА» 3780,53 количество голосов (кв.м), что составляет 72,44 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 14,53 количество голосов (кв.м), что составляет 0,28 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** в случае расторжения договора от 01.10.2021 года демонтировать транзитный трубопровод и узел ТЭ принадлежащий ИП Мельникову О.А., в течении месяца с даты расторжения договора

**По вопросу №6 повестки** о выборе лица, уполномоченного в предоставлении интересов собственников помещений в суде.

**СЛУШАЛИ** Айзатулову В.Н

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом уполномоченным от имени собственников помещений Веретенниковав Е.И на подачу искового заявления и предоставления интересов по иску о демонтаже оборудования.

Результаты голосования:

«ЗА» 3795,06 количество голосов (кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать лицом уполномоченным от имени собственников помещений Веретенниковав Е.И на подачу искового заявления и предоставления интересов по иску о демонтаже оборудования.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 109 листах

Приложение № 9: уведомления о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Айзатулова В.Н) 30.11.2022 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Веретенников Е.И.) 30.11.2022г

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Чащина В.П.) 30.11.2022г

\_\_\_\_\_ (Носова Н.В) 30.11.2022г

\_\_\_\_\_ (Доронина С.Д) 30.11.2022г