

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.10.2021 г

Регистрационный номер протокола 2/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

10.10.2021 г. в 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д.№ 2 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 10.10.2021 г. по 30.10.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.10.2021 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.10.2021 г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 2, кв. № 48.

Общее собрание проводится по инициативе Молодых Татьяны Владимировны, собственника помещения № ..., расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 собственники владеют 5215,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек, владеющие 4030,88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,28 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделении их правом подписания.
2. О принятии предложения Дорониной С.Д., собственника помещений № 100 в указанном доме, об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД.
1. Об утверждении условий договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД.
3. О заключении договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД.



2. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать документы.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома . Наделении их правом подписания.

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Молодых Татьяну Владимировну , секретарем собрания Васькову Марину Александровну (т. 1000), членами счетной комиссии Чащину Веру Петровну (к. 1000) Носову Нину Зотеевну (к. 1000), Доронину Светлану Дмитриевну (к. 1000).
Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3692,5 количество голосов (кв.м), что составляет 91,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 316,45 количество голосов (кв.м), что составляет 7,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Молодых Татьяну Владимировну , секретарем собрания Васькову Марину Александровну (т. 1000), членами счетной комиссии Чащину Веру Петровну (к. 1000) Носову Нину Зотеевну (к. 1000), Доронину Светлану Дмитриевну (к. 1000).
Наделить их правом составления и подписания протокола.

1. **По вопросу №2 повестки дня** О принятии предложения Дорониной С.Д., собственника помещений № 100 в указанном доме, об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ Доронину С.Д

1. **ПРЕДЛОЖЕНО** использовать объект общего имущества собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3519,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 402,7 количество голосов (кв.м), что составляет 7,72 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

1. **РЕШИЛИ** принять предложение Дорониной С.Д., собственника помещений № 100 в указанном доме, об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении условий договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 3551,7 количество голосов (кв.м), что составляет 68,09 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 370,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,09 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить условия договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД

По вопросу №4 повестки дня О заключении договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 3551,7 количество голосов (кв.м), что составляет 68,09 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 370,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,09 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор об использовании объектов общего имущества собственников помещений в МКД

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать документы.

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» после согласования с советом МКД подписывать документы относящиеся к договору об использовании объектов общего имущества помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3507,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,25 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 370,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,09 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,94 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» после согласования с советом МКД подписывать документы относящиеся к договору об использовании объектов общего имущества помещений в МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные (метени) собственников помещений и их представителей на 115 листах

Приложение № 9: уведомления о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания [подпись] [подпись] (Молодых Т.В) 30.10.2021г

Секретарь общего собрания [подпись] [подпись] (Васькова М.А.) 30.10.2021г

Счетная комиссия: [подпись] [подпись] (Чащина В.П.) 30.10.2021г

[подпись] [подпись] (Носова Н.В) 30.10.2021г

[подпись] [подпись] (Доронина С.Д) 30.10.2021г