

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.12.2020 г

Регистрационный номер протокола 2/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялась:

05.12.2020 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 2 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 05.12.2020 г. по 28.12.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.12.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.12.2020г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 2, кв. № 77.

Общее собрание проводится по инициативе Самоделкиной Галины Андрияновны, собственника помещения № 74, расположенного в многоквартирном до

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 собственники владеют 5218,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человека, владеющие 3444,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,39 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Белинского.
2. Выборы совета дома. Наделение совета дома полномочиями.
3. Об ограждении придомовой территории.
4. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.
5. О сдаче в аренду общедомового имущества.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Белинского.

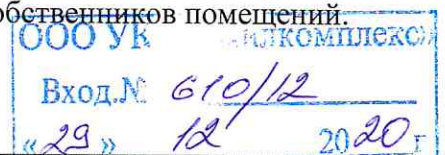
СЛУШАЛИ Самоделкину Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Айзатулову Веру Николаевну (кв. ...), секретарем собрания Доронину Светлану Дмитриевну (кв. ...). В состав счетной комиссии включить Носову Нину Зотеевну (кв. ...), Чашину Веру Петровну (кв. ...), Прядеину Надежду Григорьевну (кв. ...).

Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3444,83 количество голосов (кв.м), что составляет 72,39% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ избрать председателем собрания Айзатулову Веру Николаевну () секретарем собрания Доронину Светлану Дмитриевну (кв.). В состав счетной комиссии включить Носову Нину Зотеевну (кв.), Чашину Веру Петровну (кв.), Прядеину Надежду Григорьевну (кв.) Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня выборы совета дома. Наделение совета дома полномочиями
СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать совет дома в составе: Носову Нину Зотеевну (), Васькову Ольгу Андреевну (), Васькову Марину Александровну (), Молодых Татьяну Владимировну (кв.), Айзатулову Веру Николаевну (), Самоделкину Галину Андрияновну (), Чашину Веру Павловну (кв.), Доронину Светлану Александровну (кв.), Прядеину Надежду Григорьевну (кв.) сроком на 5 лет и освобождением от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 3734,03 количество голосов (кв.м), что составляет 41,55% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать совет дома в составе: Носову Нину Зотеевну (), Васькову Ольгу Андреевну (кв.), Васькову Марину Александровну (кв.), Молодых Татьяну Владимировну (кв.), Айзатулову Веру Николаевну (кв.), Самоделкину Галину Андрияновну (), Чашину Веру Павловну (кв.), Доронину Светлану Александровну (кв.), Прядеину Надежду Григорьевну (кв.) сроком на 5 лет и освобождением от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №3 повестки дня об ограждении придомовой территории.

СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО установить металлическое ограждение по границе отмежеванной территории, вдоль проезда к дому по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. № 8 силами жителей подъезда № 8.

Результаты голосования:

«ЗА» 3253,5 количество голосов (кв.м), что составляет 62,35% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 435,93 количество голосов (кв.м), что составляет 8,35% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,69% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ установить металлическое ограждение по границе отмежеванной территории, вдоль проезда к дому по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. № 8 силами жителей подъезда № 8.

По вопросу №4 повестки дня о размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 3484,44 количество голосов (кв.м), что составляет 66,48% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 141,25 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,11 количество голосов (кв.м), что составляет 2,91% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

По вопросу №5 повестки дня о сдаче в аренду общедомового имущества

СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить совету дома сдавать в аренду общедомовое имущество (в том числе операторам связи) только на возмездной основе.

Результаты голосования:

«ЗА» 3492,01 количество голосов (кв.м), что составляет 66,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 198,22 количество голосов (кв.м), что составляет 3,49% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 87,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,64% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ разрешить совету дома сдавать в аренду общедомовое имущество (в том числе операторам связи) только на возмездной основе.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 111 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания: _____ (Айзатулова В.Н.) «28» декабря 2020г.

Секретарь общего собрания _____ (Доронина С.Д.) «28» декабря 2020г.

Счетная комиссия: _____ (Носова Н.З.) «28» декабря 2020г.

_____ (Прякина Н.Г.) «28» декабря 2020г.

_____ (Чащина В.П.) «28» декабря 2020г.