

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.09.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялась:

29.08.2022 г. в 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д.№ 2 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 29.08.2022 г. по 11.09.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.09.2022 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.09.2022 г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 2, кв. № 48.

Общее собрание проводится по инициативе Молодых Татьяны Владимировны, собственника помещения] , расположенного в многоквартирном доме ()

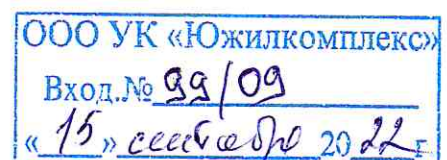
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 собственники владеют 5218,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 132 человека, владеющие 4248,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,40 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Молодых Т.В , собственника помещения () в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – фасада, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.
7. О принятии договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01 января 2023 года.
8. О введении в состав совета МКД. Предоставление льготы по статье «Содержание жилья».



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Молодых Т.В, секретарем собрания Васькову М.А. В состав счетной комиссии включить Носову Н.З, Доронину С.Д, Веретенникова Е.И. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4118,5 количество голосов (кв.м), что составляет 78,92 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 42,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 87,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Молодых Т.В, секретарем собрания Васькову М.А. В состав счетной комиссии включить Носову Н.З, Доронину С.Д, Веретенникова Е.И. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня принятие предложения Молодых Т.В, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – фасада, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложения Молодых Т.В, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – фасада, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «МПО Стиль-Плюс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада- 2225738 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада – 511734 руб., аванс 30% - 153520,2 руб. ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 562751 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на капремонт фасада- 17911 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3900 количество голосов (кв.м), что составляет 74,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 230,5 количество голосов (кв.м), что составляет 4,42 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,25 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложения Молодых Т.В, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – фасада, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «МПО Стиль-Плюс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада- 2225738 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада – 511734 руб., аванс 30% - 153520,2 руб. ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 562751 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на капремонт фасада- 17911 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее: 01.12.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4118 количество голосов (кв.м), что составляет 78,91 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 42 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее: 01.12.2022 г.

По вопросу №4 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540002373

Результаты голосования:

«ЗА» 4118 количество голосов (кв.м), что составляет 78,91 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 42 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540002373

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Емельянову Светлану Владимировну, проживающую по адресу: г.Ирбит ул.Белинского, д.2 к , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3988,4 количество голосов (кв.м), что составляет 76,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 128,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 131,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,51 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Емельянову Светлану Владимировну, проживающую по адресу: г.Ирбит ул.Белинского, д.2 к , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных

услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % указанной в п 1.2 договора стоимости работ и характер работ не изменится.

Результаты голосования:

«ЗА» 3811,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 128,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 307,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % указанной в п 1.2 договора стоимости работ и характер работ не изменится.

По вопросу №7 повестки дня О принятии договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01 января 2023 года.

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО принять договор управления многоквартирным домом ул.Белинского,2 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.(утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» в размере 19,41 руб. с 1 кв.м жилья).

Результаты голосования:

«ЗА» 3093,39 количество голосов (кв.м), что составляет 59,27 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 935,3 количество голосов (кв.м), что составляет 17,92 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 218,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять договор управления многоквартирным домом ул.Белинского,2 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.(утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» в размере 19,41 руб. с 1 кв.м жилья).

По вопросу №8 повестки дня о введении в состав совета МКД. Предоставление льготы по статье «Содержание жилья»

СЛУШАЛИ Молодых Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО ввести в состав совета МКД Веретенникова Евгения Ивановича (Предоставить льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, с 01.09.2022 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3093,39 количество голосов (кв.м), что составляет 59,27 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 935,3 количество голосов (кв.м), что составляет 17,92 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 218,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ ввести в состав совета МКД Веретенникова Евгения Ивановича (). Предоставить льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50%, с 01.09.2022 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ___ листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ___ листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ___ листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ___ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01 января 2023 года. на _____ листах.

Председатель общего

_(Молодых Т.В) 11.09.2022 г.

Секретарь общего сс

_(Васькова М.А.) 11.09.2022 г.

Счетная комиссия:

(Носова Н.З) 11.09.2022 г.

(Доронина С.Д.) 11.09.2022 г.

(Веретенников Е.И.) 11.09.2022 г..