

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 2,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.07.2021 г.

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом №2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.07.2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д.2

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.07.2021 г. по 25.07.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.07.2021г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.07.2021г., г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2, кв.48.

Общее собрание проводится по инициативе Молодых Татьяны Владимировны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 2 собственники владеют 5218,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 113 человек, владеющие 3947,28 м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,63 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Айзатуловой В.Н., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Белинского
СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
Вход. № 57/08
«2» августа 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Айзатулову В.Н секретарем Васькову М.А., членами счетной комиссии Чащину В.П., Носову Н.В., Доронину С.Д. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3947,28 количество голосов (кв.м), что составляет 75,63% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Айзатулову В.Н, секретарем Васькову М.А членами счетной комиссии чащину В.П., Носову Н.В., Доронину С.Д. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Принять предложение Айзатуловой В.Н. собственника помещения №62, о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома -1 этап - ОКНА. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Айзатуловой В.Н., собственника помещения _____, о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома – 1этап - ОКНА:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада	ИП Актив Р.Р.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап –(ОКНА) – 891996 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту фасада -1 этап –(ОКНА)- 430000руб, 30% аванс - 129000,0 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -596085руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт фасада 1 этапа (ОКНА) – 15050руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3947,28 количество голосов (кв.м), что составляет 75,63% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Айзатуловой В.Н., собственника помещения № _____, о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома -1 этап (ОКНА):

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада	ИП Актиев Р.Р	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап (ОКНА) – 8981996 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту фасада 1 этап (ОКНА) - 430000руб, 30% аванс - 129000,0руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -596085 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт фасада 1 этап (ОКНА) – 15050руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3947,28 количество голосов (кв.м), что составляет 75,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2021 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540002373

Результаты голосования:

«ЗА» 3947,28 количество голосов (кв.м), что составляет 75,63% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810516540002373

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Айзатулову В.Н, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д 2, кв. 62, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3947,28 количество голосов (кв.м), что составляет 75,63% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Айзатулову В.Н, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д 2, кв. 62, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.
СЛУШАЛИ Айзатулову В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3947,28 количество голосов (кв.м), что составляет 75,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 113 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания	<u>В.Н.</u>	<u>—</u> (Айзатулова В.Н) 25.07.2021г
Секретарь общего собрания		<u>—</u> (Васькова М.А.) 25.07.2021г
Счетная комиссия:	<u>—</u>	<u>—</u> (Чащина В.П.) 25.07.2021г
	<u>—</u>	<u>—</u> (Носова Н.В) 25.07.2021г
	<u>—</u>	<u>—</u> (Доронина С.Д) 25.07.2021г