

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
БЕЛИНСКОГО, 2**

S общ. Жилая 5183,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	чистка фановых труб (заявка 93)	ООО "СТМ"	дом	январь	1574
1.2.	чистка фановых труб (заявка 199)	ООО "СТМ"	дом	январь	792
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	март	15900
1.4.	мешки для мусора 120л/30шт - 4уп	ИП Кузнецолва	дом	апрель	2080
1.5.	чистка фановых труб от наледи	ООО "СТМ"	дом	январь	1559
1.6.	чистка фановых труб на крыше	ООО "СТМ"	кв.58	март	792
1.7.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июль	11280
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	10080
1.9.	мешки для мусора 120л*30шт	ИП Кузнецова	дом	декабрь	2040
1.10.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	35454
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	92669
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	144303
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11818
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15550
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	252530
ИТОГО по содержанию дома:					611921
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.66	январь	7343
2.2.	замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.76	февраль	15412
2.3.	замена стояков канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.2,5	февраль	30125
2.4.	замена крана на врезке	ООО "СТМ"	кв.109	март	1162
2.5.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.32	май	10977
2.6.	замена врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.33	июнь	1501
2.7.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.68,71	август	9841
2.8.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.38	сентябрь	3615
2.9.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.16,19	сентябрь	9145
2.10.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.5	сентябрь	5313
2.11.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.55	сентябрь	6055
2.12.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"		сентябрь	10330
2.13.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.12,20,51,	октябрь	4132
2.14.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.30	октябрь	5522
2.15.	смена кодового замка	ООО "СТМ"	под.8	октябрь	2869
2.16.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.19,22,25	октябрь	17255
2.17.	Ремонт подъезда № 8	ИП Нежданов	под.8	декабрь	189542
2.18.	Ремонт подъезда № 7	ИП Нежданов	под.7	декабрь	191372
ИТОГО по текущему ремонту:					521511
Итого по статье "содержание дома"					1133432

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	718339	1161065	1133432	778514	-151128	627386
2	Юридические лица		8307				
3	Аренда		24235				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	778514	1161065	1065254	914126

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счёте	размер израсходованных средств со специального счёта
1	Капитальный ремонт	5642585	5505772	136813	1437198	4085222