

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
БЕЛИНСКОГО, 2**

S= 5183,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	35452
1.2	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	98778
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	132278
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11818
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20526
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	252530
1.8	лабораторные исследования воды 1 кв.- 4кв.2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2324
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	40980
1.10	Техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	41687
1.11	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	5398
1.12	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель 2024г, сентябрь 2024)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	9330
1.13	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес.	11865
1.14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	42474
1.15	Осмотр водопровода,канализации,горячего водоснабжения в квартирах	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	3927
1.16	выкашивание травы на придомовой территории	ООО СТМ	дом	июнь	4500
1.17	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	июнь	385
1.18	дезинсекция помещений	ЦГиЭ	дом	август	1372
1.19	аэрационные испытания помещений кухни,ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	240
	ИТОГО по содержанию дома:				732364
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	Ремонт подъезда	ИП Нежданов ОВ	по. 6	январь	189908
2.2	Ремонт кодового замка	ООО СТМ	под. 7	январь	884
2.3	Замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.54	январь	1054
2.4	Очистка фановых труб от снега и наледи	ООО СТМ			3730
2.5	замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.16,19,22,2 5,28	март	38646
2.6	ремонт тамбурной двери	ООО СТМ	под.1	март	3055
2.7	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	под.2	апрель	2213
2.8	замена отоплоения в подъезде	ООО СТМ	под.1	апрель	31317
2.9	ремонт канализации, дезинфекция подвала	ООО СТМ		июнь	4091
2.10	ремонт канализации в подвальном помещении	ООО СТМ	под.7,6	июль	995
2.11	ремонт подъездов	ИП Нежданов ОВ	п.1-5	август	841872
2.12	ремонт ввода ХВС	ООО СТМ	кв.28	август	1711
2.13	ремонт стояка ХВС	ООО СТМ	кв.93	сентябрь	1850
2.14	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.4,7	сентябрь	20737

2.15	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.1	сентябрь	2172
2.16	ремонт мателлического козырька	ООО СТМ	под.3	сентябрь	1624
2.17	заделка отверстия между стеной и козырьком	ООО СТМ	под.3	сентябрь	2135
2.18	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.17,20	сентябрь	12881
2.19	замена подъездного отопления	ООО СТМ	под.3	октябрь	41482
2.20	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.27,30	ноябрь	5714
2.21	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.93	декабрь	2359
2.22	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.83,86,89	декабрь	14288
2.23	ремонт кодового замка	ООО СТМ	под.8	декабрь	745
2.24	Ремонт и восстановление герметизации стыковы стеновых панелей	ПрофМегаСтрой	кв.14,28,77	декабрь	44582
	ИТОГО по текущему ремонту:				1270045
	Итого по статье "содержание дома"				2002409

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженност ю жильцов за год
1	Содержание дома	778514	1166593	2002409	58751	-162851	-104100
2	Юридические лица		19237				
3	Аренда и реклама		96816				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственник ов помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специального о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	6570113	6421028	149085	2350956	4 085 222