

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
БЕЛИНСКОГО, 2**

S=5183,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.77	январь	550
1.2	очистка от снега и льда от канализ.вытяжкт	ООО "СТМ"		январь	4746
1.3	очистка от снега и льда канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		январь	4390
1.4	очистка от снега и льда канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		январь	4390
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	12120
1.6	очистка крыши от снега	ООО "СТМ"		февраль	7548
1.7.	инд.испытана аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	120
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	12360
1.9	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	5640
1.10	очистка о снега и льда канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		март	2562
1.11	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		июнь	369
1.12	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.5	июнь	1420
1.13	чистка стояка канализации на кухне	ООО "СТМ"	кв.77	июнь	825
1.14	материалы для субботника	ООО "СТМ"		июнь	2038
1.15.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		июль	873
1.16.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	10800
1.17.	дезинсекция помещений	ЦГиЭн		сентябрь	10196
1.18.	вывоз мусора	ООО "СТМ"		октябрь	12162
1.19.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	11880
1.20.	разборка,прочистка и сборка кух.стояка	ООО "СТМ"	кв.33,подв	ноябрь	886
1.21.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	22732
1.22.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	29856
1.23.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДо		12 мес	41700
1.24.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	90922
1.25.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	122533
1.26.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13943
1.27.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	213967
1.28.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	9952
ИТОГО по содержанию дома:					651480
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка хвс	ООО "СТМ"	под.5	январь	1809
2.2	ремонт канализации	ООО "СТМ"	кв.69	февраль	406
2.3	смена канализации с выходом на чердак,изоляция труб.кв.45,герметизация стояка канализации на кухне	ООО "СТМ"		февраль	4097
2.4	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.109	февраль	4003
2.5	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.109	февраль	3596
2.6	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.66	март	1737
2.7	замена врезки на стояке хвс	ООО "СТМ"	кв.118	март	1225
2.8	замена сояка отопления	ООО "СТМ"	кв.48,51	апрель	2694
2.9	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.62	апрель	4350
2.10	замен стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.62	июнь	3855
2.11	ремонт стояка п-сущителя	ООО "СТМ"	кв.62	июнь	8074
2.12	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.62	июнь	5496
2.13	перенос уу хвс	ООО "СТМ"	п.2	август	31681
2.14.	устройство песочницы	ООО "СТМ"		октябрь	2614
2.15.	част.замена ст-канализации	ООО "СТМ"	кв.32	октябрь	2424
2.16.	работы по изменению заземляющих устройств	ООО "Энергопуск"		октябрь	2308
Итого по текущему ремонту:					80369
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					731849

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г
1	Содержание дома	220700	980183	731849	510502
2	Юр.лица		11864		
3	Аренда общ. Имущества		29604		

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	510502	980183	753702

долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
-105007	405495