

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2018 год **БЕЛИНСКОГО, 2**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка козырьков от снега			февраль	1218
1.2	ремонт тамбурной двери		п.6	февраль	1090
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	10560
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	5160
1.5	ремонт двери входа в подвал		п.6	апрель	716
1.6	снятие щитов с подвальных окон			май	539
1.7	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		июль	7800
1.8	ремонт кровли		кв.14	август	16404
1.9	ремонт кровли и примыканий к шахте		кв.59	сентябрь	1937
1.10	засыпка щебнем ям и выбоин во дворе			сентябрь	1237
1.11	закрытие подвальных окон			ноябрь	1840
1.12	восстановление герметизации межпанельных швов			ноябрь	14236
1.13	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	энергогаз		ноябрь	9720
				итого:	72457
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена светильников		п.5	январь	25415
2.2	замена стояка канализации		кв.75	январь	2998
2.3	замена кух.стояка канализации		кв.71	февраль	1596
2.4	замена ст.отопления		п.6	февраль	23082
2.5	замена ст.отопления		кв.21,24	март	2524
2.6	рем.этажных щитов				4322
2.7	замена светильников		п.6,7,8	март	91696
2.8	ремонт электро щитов с заменой автоматов	п.5 эт.1,5	п.8 эт.1,5	март	19502
2.9	ремонт эл.щита с заменой автоматов		п.6 эт.2	апрель	5161
2.10	замена трубы ХВС		кв.48	апрель	5592
2.11	замена стояка отопления		кв.95,98	май	3260
2.12	замена выпуска канализации		п.3	июнь	19502
2.13	замена стояка ХВС		кв.75,78	июль	17006
2.15	замена стояка канализации		кв.53,56	август	6343
2.16	замена стояка отопления	кв.105,108,111		октябрь	8556
2.17	смена стояка отопления		кв.7	декабрь	1117
2.18	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	793
2.19	ВКГО			12 мес	21968
				итого:	260433
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	124505
				ИТОГО:	124505
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	завоз песка			апрель	450
				итого:	450
5	Содержание узла учёта				
5.1	поверка прибора учета	ТЭР		апрель	15500
5.2	обслуж.УУ ТЭ	жки		июнь	3215,51
5.3	обслуж.УУ ТЭ	жки		июль	3215,51
5.4	обслуж.УУ ТЭ	Речкалов		сентябрь	1500
5.5	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.6	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	27931,02
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	133795
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 154 шт			12 м-в	9089
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	58440
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	9957

итого по ст.Содерж.дома					697057,02
-------------------------	--	--	--	--	-----------

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-39110	644054	697057	-89862
2	Юр.лица		2251		
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	429959
по статье "Содержание жилья"	81622

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	81
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	354775