

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
БЕЛИНСКОГО, 2**

S = 5183,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1.	заделка подвальных окон	ООО "СТМ"	п.1,5	март	958
1.2.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	1451
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	10920
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	5460
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	10680
1.6.	спиливание веток тополя		под.3	сентябрь	1699
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	12120
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	дом	29856
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16300
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	132730
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	100441
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	9952
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	15654
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	213967
	ИТОГО по содержанию дома:				562188
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.32,35,38,41	январь	24466
2.2.	замена выпуска канализации (ГЖИ)	ООО "СТМ"	п.5	март	27272
2.3.	частичная замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.32,41	январь	3518
2.4.	изготовление и уст-ка дверей выхода на чердак	ООО "СТМ"	п.2,7	март	3954
2.5.	ремонт швов	Профмегастрой	кв.42,55,51,59,114, 117,118,119	март	51323
2.6.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.99	июнь	1117
2.7.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.77,80	июнь	5801
2.8.	замена стояка отопления и хвс	ООО "СТМ"	кв.94,97,100,103	июль	49609
2.9.	частичный ремонт трубопровода ХВС (подвал)	ООО "СТМ"	подвал	август	5023
2.10.	замена врезки ХВС	ООО "СТМ"	кв.112	август	1950
2.11.	замена запорной арматуры на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.32	август	1162
2.12.	Скамейки без спинки бшт	ИП Рубан	двор	сентябрь	23600
2.13.	восстановление подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.97	сентябрь	5744
2.14.	ремонт двери входа в подвал	ООО "СТМ"	под.6	октябрь	911
2.15.	замена стояка отопленичя	ООО "СТМ"	кв.42	октябрь	18604
2.16.	замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.2,5	октябрь	60515
2.17.	замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.30	ноябрь	8074
2.18.	ремонт кодового замка	ООО "СТМ"	под.7	ноябрь	698
2.20.	замена светильника	ООО "СТМ"	под.7	ноябрь	1651
2.21.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.30	декабрь	6631
2.22.	ремонт врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.73	декабрь	905
2.23.	установка крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.89	декабрь	1696
2.24.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.73	декабрь	1048
2.25.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.47,50	декабрь	18604
	ИТОГО по текущему ремонту:				323876
	Итого по статье "содержание дома"				886064

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	554345	979946	886064	718339	-131710	586629
2	Оплата Юридическими лицами		9656				
3	Аренда		60456				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4716029	4 648 633	67 396	953 689	3 572 394