

ПРОТОКОЛ № 1\2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит ул. Азева дом № 41а
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2018 году по предложению
Регионального оператора

г. Ирбит _____

22.08.2018

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома _____

Дата проведения общего собрания 22.08.2018

Общее собрание проводится по инициативе Воробьевой Надежды Николаевны _____

Свидетельство _____,

(собственника(ов) помещения(ий) № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1378,7 кв. м, в том числе 1378,7 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1378,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1275 (кв.м), что составляет 92,4 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41а по ул. Азева _____.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41а по ул. Азева _____ г. Ирбит _____
СЛУШАЛИ: Воробьеву Надежду Николаевну

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Воробьеву Н.Н. _____

секретарём собрания Медведеву Н.И. (кв. _____)

счетную комиссию в составе: Кузеванову Л.У. _____

Серебренникову _____

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Воробьеву Н.Н. _____

секретарём собрания Медведеву Н.И. (кв. _____)

счетную комиссию в составе: Кузеванову Л.У. _____

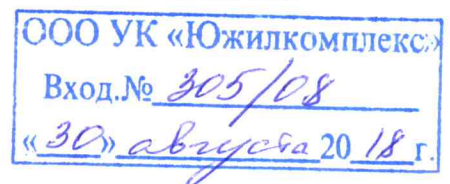
Серебренникову _____

Результаты голосования:

«ЗА» 1275 количество голосов (кв.м), что составляет 92,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.



По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Воробьеву Надежду Николаевну

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного

дома: ООО УК «Южилкомплекс» по адресу : г. Ирбит ул. Советская,105 каб №8

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО УК «Южилкомплекс» по адресу : г. Ирбит ул. Советская,105 каб №8

Результаты голосования:

«ЗА» _1275_ количество голосов (кв.м), что составляет _92,4_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Воробьеву Надежду Николаевну

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул. Азева,41а_, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость руб. с НДС,
1	2	3	4
1	31\03	Капитальный ремонт подвала	574464,12 руб
2	31\02	Капитальный ремонт крыши	2650282,36 руб
3	31\01	Капитальный ремонт фасада	1931663,54 руб

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Перенести работы по капитальному ремонту на 2041год

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4
1	31\03	Капитальный ремонт подвала	574464,12 руб
2	31\02	Капитальный ремонт крыши	2650282,36 руб
3	31\01	Капитальный ремонт фасада	1931663,54 руб

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, , г. Ирбит ул. Азева 41а_, , а

также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4
1	31\03	Капитальный ремонт подвала	574464,12 руб
2	31\02	Капитальный ремонт крыши	2650282,36 руб
3	31\01	Капитальный ремонт фасада	1931663,54 руб

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 1275 количество голосов (кв.м), что составляет 92,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Воробьеву Надежду Николаевну которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать **Цимбала Алексея Григорьевича ул. Азева,41а** лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать **Цимбала Алексея Григорьевича ул. Азева,41а** лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1275 количество голосов (кв.м), что составляет 92,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на — л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 8 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников - на — л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания

(Воробьев ИИ) « 22 » 08 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания

(Медведев ИИ) « 22 » 08 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:

(Кужакина ИИ) « 22 » 08 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(Серебрянская ИИ) « 22 » 08 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(Серебрянская ИИ) « 22 » 08 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)