

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"** за 2020 год  
**АЗЕВА, 41А**

1378,7 м2

|                          | Вид работ                                  | Исполнитель      | Место работ | дата выполнения работ | стоимость работ |
|--------------------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| <b>1.Содержание дома</b> |  |                  |             |                       |                 |
| 1.1.                     | уборка снега во дворе                      | УК "ЮЖК"         |             | январь                | 1817            |
| 1.2.                     | инд.испытания аэрац.проемов кухни          | ООО "Энергогаз"  |             | май                   | 1680            |
| 1.3.                     | инд.испытания аэрац.проемов ванны          | ООО "Энергогаз"  |             | май                   | 660             |
| 1.4.                     | материалы для субботника                   | УК "ЮЖК"         |             | август                | 1771            |
| 1.5.                     | окашивание прид.территории                 | УК "ЮЖК"         |             | август                | 543             |
| 1.6.                     | чистка выпуска канализации                 | УК "ЮЖК"         | под.2       | сентябрь              | 1449            |
| 1.7.                     | уборка и вывоз мусора с чердака            | ИП Худоян        |             | ноябрь                | 13672           |
| 1.8.                     | хим.обработка подъездов                    |                  |             | 2кв                   | 3005            |
| 1.9.                     | проездной билет ПСД                        | УК "ЮЖК"         |             | 9 мес                 | 7400            |
| 1.10.                    | Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) | ООО "Теплодом"   |             | 12 мес                | 41800           |
| 1.11.                    | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | УК "ЮЖК"         |             | 12 мес                | 19749           |
| 1.12.                    | Содержание и уборка придомовой территории  | УК "ЮЖК"         | тариф 1.97  | 12 мес                | 32591           |
| 1.13.                    | Услуги паспортного стола                   | УК "ЮЖК"         |             | 12 мес                | 4260            |
| 1.14.                    | Услуги Управляющей компании                | УК "ЮЖК"         | тариф 3.44  | 12 мес                | 56911           |
|                          | ИТОГО по содержанию дома:                  |                  |             |                       | 187308          |
| <b>2.Текущий ремонт</b>  |  |                  |             |                       |                 |
| 2.1.                     | замена стояка отопления                    | УК "ЮЖК"         | кв.7        | январь                | 4305            |
| 2.2.                     | вывоз расшир.бака с чердака на базу        | УК "ЮЖК"         |             | август                | 1407            |
| 2.3.                     | замена ввода в дом                         | ООО "Энергопуск" |             | сентябрь              | 9557            |
| 2.4.                     | замена стояка отопления                    | УК "ЮЖК"         | кв.7,чердак | октябрь               | 3622            |
|                          | Итого по текущему ремонту                  |                  |             |                       | 18891           |
|                          | <b>ИТОГО по статье "Содержание дома"</b>   |                  |             |                       | <b>206199</b>   |

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

|   |                 | переход денежных средств с 2019 г | начисления 2020г | выполнено 2020г | остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящим и | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г. | остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|-----------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -145546                           | 242198           | 206199          | -109547   | -23247  | -132794   |