

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. АЗЕВА ДОМ 41 «А»,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Азева, дом 41 «а» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 30.11.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Азева, дом 41 «а».

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 30.11.2022 г. по 10.12.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.12.2022 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.12.2022 г., г. Ирбит, ул. Азева, дом 41 «а» кв. 10.

Общее собрание проводится по инициативе Воробьёвой Надежды Николаевны, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме  
Свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Азева, дом 41 «а» собственники владеют 1378,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

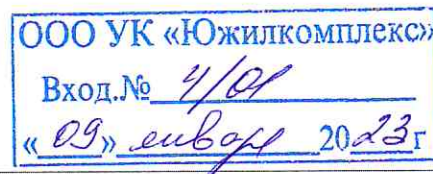
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,

ул. Азева, дом 41 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека, владеющие 1048,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,06 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола**

**СЛУШАЛИ** **Воробьеву Надежду Николаевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателя собрания **Воробьеву Н. Н** и секретаря собрания **Волкодав Д.В**, определение состава счетной комиссии **Волкодав Д.В; Кузеванову Л.У** и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1048,77\_количество голосов (кв.м), что составляет 100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателя собрания **Воробьеву Н. Н**

и секретаря собрания **Волкодав Д.В**, определение состава счетной комиссии **Волкодав Д.В; Кузеванову Л.У** и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ** **Воробьеву Надежду Николаевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 1048,77\_количество голосов (кв.м), что составляет 100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представ 23 л

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего

Секретарь общего соф

Счетная комиссия:

1 (Воробьева Н Н ) «10» 12 2022 г  
       (Волгодав Д В) «10» 12 2022 г  
       (Волгодав Д В) «10» 12 2022 г  
       (Кузеванова Л.У) «10» 12 2022 г