

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
АЗЕВА, 41А**

S=1378,6м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнени я	стоимость работ в руб.
Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.2	март	3477
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.2	март	2173
1.3.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.2	март	2201
1.4.	уборка снега скрыши	ООО УК "ЮЖК"		апрель	7823
1.5.	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	2964
1.6.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	1560
1.7.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	600
1.8.	инвент-технические работы	недвижимости		июнь	14170
1.9.	дератизация помещения	ЦГиЭ		июль	1341
1.10.	установка табличек	ООО УК "ЮЖК"		сентябрь	1348
1.11.	очистка снега с крыши	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	1964
1.12.	очистка вентшахт от мусора	ООО УК "ЮЖК"	кв.3,10,12, 17	ноябрь	1666
1.13.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		12 м*в	10394
1.14.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	44152
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	37092
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	32590
1.17.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3708
1.18.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	56909
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	2647
ИТОГО по содержанию дома:					228779
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка ХВС	ООО УК "ЮЖК"	кв.1,4	январь	13114
2.2.	изготовление ключей для подвала	ООО УК "ЮЖК"		февраль	954
2.3.	замена ЗА на отоплении	ООО УК "ЮЖК"	п.2,подвал	февраль	502
2.4.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.10,подв	март	13536
2.5.	ремонт освещения в тамбурах	ООО УК "ЮЖК"	п.1,2,3	март	3898
2.6.	установка мемориальной доски	ООО УК "ЮЖК"		май	3278
2.7.	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.5	июль	3341
2.8.	слив воды из стояков системы отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.6	июль	454
2.9.	ремонт запорной арматуры	ООО УК "ЮЖК"	подвал	октябрь	1448
2.10.	закрепление ограждения на балк.плите	ООО УК "ЮЖК"	кв.14	ноябрь	2112
Итого по текущему ремонту:					42637
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					271416

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов	
1	Содержание дома	-25755	242188	271416	-54983	-18203	-73186

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-54983	242188	9701