

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
АЗЕВА, 41а**

S 1378,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.2.	поверка СИ ГВС	Техинвест	дом	март	3850
1.3.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	4218
1.4.	мешки для мусора 120л/10шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	206
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июнь	2160
1.6.	аварийная чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	сентябрь	8482
1.7.	окос травы дополнг.с 01.05.-01.09-2023г	МПОС тильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	1575
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	17000
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	35209
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	10297
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3309
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4135,8
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71797
	ИТОГО по содержанию дома:				175089
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Аварийно-восстановительные работы в ВРУ-0,4кв (после пожара)	ООО "СТМ"	дом	январь	4408
2.2.	Ремонт подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	под.2,1 эт	май	1028
2.3.	замена аварийного участка стояка канализации в санузле	ООО "СТМ"	кв.13,15	август	2071
2.4.	частичная замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	под.2	сентябрь	1592
2.5.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.24	ноябрь	2159
	ИТОГО по текущему ремонту:				11258
	Итого по статье "содержание дома"				186347

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	20904	305847	186347	140404	-26546	113858

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	140404	305847	222127	195581