

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
АЗЕВА, 41А**

S= 1378,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	620
1.3	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2481
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	37783
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3309
1.6	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5459
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71798
1.9	приобретение материалов Лопата-черенок	ИП Евстратов	дом	апрель	1004
1.10	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	июнь	2160
1.11	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июль	2500
1.12	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	3850
1.13	установка почтовых ящиков		под.1,2,3	октябрь	19300
ИТОГО по содержанию дома:					179613
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на подводке к ОП	ИП Боровинских	кв.24	январь	1395
2.2	ремонт щита ВРУ-0,4кВ	ИП Боровинских	дом	апрель	8452
2.3	ремонт стыков бетонных блоков со стороны повала	ИП Боровинских	кв.11	сентябрь	2422
2.4	частичная замена стояка канализации	ИП Боровинских	кв.11	декабрь	4659
итого по текущему ремонту:					16928
итого по ст.Содерж.дома					196541

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	140404	303992	196541	247855	-36219	211636