

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **АЗЕВА, 41а**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	установка контейнера			февраль	5480
1.2	подъездов(1-3)			апрель	15040
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	2040
1.4	ремонт ограждения с торца дома			май	3010
1.5	завоз песка в песочницу			август	1092
				итого:	26662
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	чиска вып.канал		п.2	апрель	935
2.2	промывка канализ выпусков			июнь	3000
2.3	монтаж радиатора отопления		п.3 эт.1	октябрь	8619
2.4	програм однофазного прибора учета эл.энер	ЭнергосбытПлюс		октябрь	13200
				итого:	25754
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	29998
				ИТОГО:	29998
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	ремонт контейнеров	ЖКИ	1шт	февраль	1699
4.2	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1226,8
				итого:	2926
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ			январь	2000
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ ГВС			январь	1500
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ ХВС			январь	500
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ			февраль	2000
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ ГВС			февраль	1500
5.6	вып.компл.раб.по ТЭ ХВС			февраль	500
5.7	вып.компл.раб.по ТЭ			март	2000
5.8	вып.компл.раб.по ТЭ ГВС			март	1500
5.9	вып.компл.раб.по ТЭ ХВС			март	500
5.10	поверка прибора	ТЭР		июль	4500
5.11	вып.компл.раб.по ТЭ	Вемус		сентябрь	1500
5.12	вып.компл.раб.по ГВС	Вемус		сентябрь	700
5.13	вып.компл.раб.по ТЭ ГВС	Вемус		октябрь	700
5.14	вып.компл.раб.по ТЭ	Вемус		октябрь	1500
5.15	вып.компл.раб.по ТЭ ГВС	Вемус		ноябрь	700
5.16	вып.компл.раб.по ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.17	вып.компл.раб.по ТЭ ГВС	Вемус		декабрь	700
5.18	вып.компл.раб.по ТЭ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	25300
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	35571
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 26 шт			12 м-в	2416
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	18189
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2647
10	проездной			12 м-в	9230
	итого по ст.Содерж.дома				178693

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	98400	167327	178693	87034
2	Юр.лица				
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	88592
-----------------------------	-------

по статье "Содержание жилья"	13750
------------------------------	-------

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	27
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	275276