

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"** за 2020 год  
**АЗЕВА, 36**

1663,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1.	установка табличек с номерами квартир	УК "ЮЖК"		январь	198
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	<b>3600</b>
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	1800
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	2160
1.5.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	август	2144
1.6.	хим.обработка подъездов			2 кв	3901
1.7.	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	тариф 0.48	12 мес	9581
1.8.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.41	12 мес	8184
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	43700
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	29843
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	39322
1.12.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	5139
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	68665
	ИТОГО по содержанию дома:				<b>218237</b>
<b>Текущий ремонт</b>					
1	ремонт освещения в тамбурах	УК "ЮЖК"	п.1,2	июль	1954
2	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.26	сентябрь	3483
3	част.замена труб.канализации	УК "ЮЖК"	подвал	сентябрь	1098
4	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.3,7,11,15	сентябрь	32297
	Итого по текущему ремонту				<b>38832</b>
	<b>ИТОГО по статье "Содержание дома"</b>				<b>257069</b>

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженнос
1	Содержание дома	102688	328353	257069	181543	-35486	146057
2	Юр.лица		7571				