

2111

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ,  
ул. Азева ДОМ 36 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по  
инициативе собственников помещений в МКД**

27.08.2023 г

Регистрационный номер протокола \_1/2023г

Место проведения: г. Ирбит, ул. Азева дом 36 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 18.08.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Азева дом 36.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 18.08.2023 г. по 27.08.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.08.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.08.2023 г. Ирбит, ул. Азева, 36 кв 11

Общее собрание проводится по инициативе Сосновских Анны Ивановны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

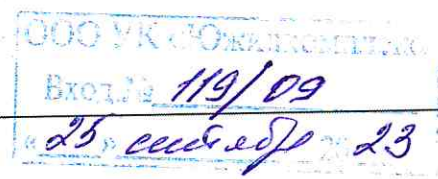
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Азева дом 36 собственники владеют 1774,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Азева дом 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 1191,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,14% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Азева и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Сосновских А.И собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в техническую документацию.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
8. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.


  
 ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»  
 Входя № 119/09  
 25.08.2023



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Азева и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания Сосновских А.И секретарём Шукшину Н.А; определить состав счетной комиссии: Шукшину Н.А; Кривых Н.А и наделение их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1191,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания Сосновских А.И секретарём Шукшину Н.А; определить состав счетной комиссии: Шукшину Н.А; Кривых Н.А и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня О принятии предложения Сосновских А.И собственника помещения № 11 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение предложения Сосновских А.И собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

|  |               |
|--|---------------|
| Капитальный ремонт кровли  | 9 252 616 руб |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли                                  |               |
| Локальный сметный расчет по капитальному ремонту кровли  | 1 893 196 руб |
| аванс 30%  | 567 958,8 руб |
| Исполнитель работ  | ООО «ИСУ»     |
| Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации                            | 300 533,0 руб |
| Договорная цена по разработке проектной документации (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) | 66 262 руб    |
| Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»  |               |

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1191,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение предложения Сосновских А.И собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

|  |               |
|--|---------------|
| Капитальный ремонт кровли  | 9 252 616 руб |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли                                  |               |
| Локальный сметный расчет по капитальному ремонту кровли  | 1 893 196 руб |
| аванс 30%  | 567 958,8 руб |
| Исполнитель работ  | ООО «ИСУ»     |
| Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации                            | 300 533,0 руб |
| Договорная цена по разработке проектной документации (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) | 66 262 руб    |
| Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»  |               |



**По вопросу № 3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Азева, 36 до 01.03.2024г

Результаты голосования:

«ЗА» 1191,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Азева, 36 до 01.03.2024г

**По вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева,36 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002114

Результаты голосования:  
«ЗА» 1191,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева,36 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002114

**По вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Сосновских Анну Ивановну, г.Ирбит, ул. Азева,36 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1191,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.



**РЕШИЛИ** Выбрать Сосновских Анну Ивановну, г.Ирбит, ул. Азева,36 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 6 повестки дня** О внесении изменений в техническую документацию.

**СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1191,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**По вопросу № 7 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1191,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2023г.

**По вопросу № 8 повестки дня** О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить председателя совета дома Сосновских Анну Ивановну, собственника жилого помещения J 1, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 1191,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Наделить председателя совета дома Сосновских Анну Ивановну, собственника жилого помещения J 1, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах  
Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах  
Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах  
Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах  
Приложение №5: реестр приглашенных на — листах  
Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах  
Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на — листах  
Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 37 листах  
Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах  
Приложение № 10: Бланк договора управления в новой редакции на 6 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

(Сосновских А.И.) «27» 08 2023 г  
( Шукшина Н.А ) «27» 08 2023 г  
(Кривых Н.А) «27» 08 2023 г  
( Шукшина Н.А ) «27» 08 2023 г