

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. АЗЕВА ДОМ 36
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

19.10.2021 г

Регистрационный номер протокола 1

Место проведения: г. Ирбит, ул. Азева дом 36 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.10.2021 года в 17 ч.30 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Азева дом 36.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.10.2021 г. по 19.10.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.10.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 19.10.2021г. г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет №8

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064, в очно-заочной форме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Азева дом 36 собственники владеют 1774,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Азева дом 36 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 1264,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,25 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

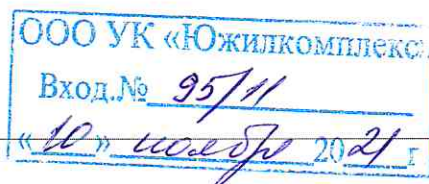
Повестка дня

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну



ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Сосновских А.И , секретарём собрания Кривых Н.А, определить состав счетной комиссии : Белову Л.В ; Змееву Л.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» _1264,34_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Сосновских А.И , секретарём собрания Кривых Н.А, определить состав счетной комиссии : Белову Л.В ; Змееву Л.Г и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в совет дома : Сосновских А.И к

Чащина В.А 1 ^^

Белову Л.В к1

Шукшину Н.А

Председатель совета дома Сосновских Анна Ивановна к1 _ _

Председателю совета дома предоставить льготу: по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» _1264,34_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ **Выбрать в совет дома :** Сосновских Анну Ивановну собственник к ^^

Чащина В.А к1 ^^

Белову Л.В кв

Шукшину Н.А _ _ _ .

Председатель совета дома Сосновских Анна Ивановна кв . .

Председателю совета дома предоставить льготу: по ст. «Содержание жилья»

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Сосновских Анну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» _1207,34_ количество голосов (кв.м), что составляет _68,04_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _57_ количество голосов (кв.м), что составляет _3,21_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на — листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на 0 листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 40 листах

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания —

Счетная комиссия: —

12P
— (Сосновских А.И.) «19» 10 2021 г
— (Кривых Н.А.) «19» 10 2021 г
— (Белова Л.В.) «19» 10 2021 г
— (Змеева Л.Г.) «19» 10 2021 г