

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2023 год

АЗЕВА, 36

S 1662,7 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|-------|--|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| | 1. Содержание дома | | | | |
| 1.1. | изготовление стенда 500х400 мм на оцинковке 2 шт | РА ТОПАЗ | дом | февраль | 1300 |
| 1.2. | чистка выпуска канализации | ООО "СТМ" | под.2 | март | 2083 |
| 1.3. | инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной | Энергогаз | дом | март | 3960 |
| 1.4. | поверка СИ ГВС | Техинвест | дом | март | 3850 |
| 1.5. | ТО ВДГО | РГИ | дом | март | 6103 |
| 1.6. | материалы для субботника | МПОС тильПлюс | дом | апрель | 482 |
| 1.7. | мешки ля мусора 120л/30шт-1уп | ИП Кузнецова | дом | апрель | 520 |
| 1.8. | смена информационных досок | ООО "СТМ" | под.1,2 | май | 1095 |
| 1.9. | спиливание деревьев | ООО "СТМ" | придом. Террит. | июнь | 4077 |
| 1.10. | диагностика расходомера ЭРСВ | Техинвест | дом | июнь | 34300 |
| 1.11. | инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной | Энергогаз | дом | июль | 3240 |
| 1.12. | вывоз мусора (счет от 27.04.2023) | ООО ЖКИ | придом. Террит. | июль | 3600 |
| 1.13. | вывоз ЖБО | ИП Прытков | дом | октябрь | 800 |
| 1.14. | инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной | Энергогаз | дом | ноябрь | 4680 |
| 1.15. | закрытие чердачного окна | ООО "СТМ" | под. 1 | декабрь | 337 |
| 1.16. | ВДГО | Энергогаз | дом | 12 мес. | 9577 |
| 1.17. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 26500 |
| 1.18. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 30025 |
| 1.19. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес.со снятием | 35989 |
| 1.20. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 3192 |
| 1.21. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 4988 |
| 1.22. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 68636 |
| | ИТОГО по содержанию дома: | | | | 249335 |
| | 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| 2.1. | Замена подводки к отопительному прибору | ООО "СТМ" | кв.35 | январь | 11023 |
| 2.2. | Замена окон и тамб.дверей | ИП Исаков | дом | январь | 253700 |
| 2.3. | Замена подводки к отопительному прибору | ООО "СТМ" | м-н самобранка | январь | 5648 |
| 2.4. | ремонт дверей | ООО "СТМ" | п.1,2 | февраль | 894 |
| 2.5. | ремонт крылец,порога в тамбурах,замена козырьков над входными группами | ООО "СТМ" | п.1,2 | март | 34498 |
| 2.6. | установка перемычки перед отопит.прибором в торговом зале м-на | ООО "СТМ" | дом | июнь | 2460 |
| 2.7. | ремонт стояков хвс и отопления | ООО "СТМ" | кв.18 | август | 22507 |
| 2.8. | Замеена кранов на отопительных приборах | ООО "СТМ" | кв.16 | август | 1732 |
| 2.9. | Замепна подводки к п-сушителю | ООО "СТМ" | кв.8 | август | 1661 |
| 2.10. | ремонт крыши | ООО "СТМ" | кв.16 | сентябрь | 4535 |
| 2.11. | замена выпуска канализации | | под.2 | октябрь | 36655 |
| | ИТОГО по текущему ремонту: | | | | 375313 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------|
| Итого по статье "содержание дома" | | | | 624648 |
|--|--|--|--|---------------|

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год |
|---|------------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 267111 | 320460 | 624648 | -19232 | -42576 | -61808 |
| 2 | Юридические лица | | 17845 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | -19232 | 320460 | 58782 | 16206 |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

| № | статья расходов | начисления 2023г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственников помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального счета, в руб. |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|--|--|
| 1 | Капитальный ремонт | 1920596 | 1881110 | 39486 | 1318052 | 0 |