

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. АЛЕКСАНДРА МАТРОСОВА, ДОМ 80,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.10.2023г.

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. А.Матросова, дом 80 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.10.2023г. в 18ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.А.Матросова, д. 80.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.10.2023г. по 31.10.2023г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.10.2023г.

в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.10.2023г. г., г. Ирбит, ул. А.Матросова дом 80, кв.63.

Общее собрание проводится по инициативе Порецкой Веры Сергеевны, собственника

помещения, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.А.Матросова дом 80 собственники владеют 3427,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.А.Матросова, дом 80 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2056,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1** о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Порецкую В.С., секретарём собрания выбрать Дубских Г.П., в счетную комиссию выбрать: Рудакову Т.А., Пашкович Л.С., Рубан Н.Ф., наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1993,95 количество голосов (кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 62,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Порецкую В.С., секретарём собрания выбрать Дубских Г.П., в счетную комиссию: Рудакову Т.А., Пашкович Л.С., Рубан Н.Ф., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2** Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.11.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1993,95 количество голосов (кв.м), что составляет 58,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 62,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.11.2023г.

**По вопросу №3** О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1963,25 количество голосов (кв.м), что составляет 57,2 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 62,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 52 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк доп. соглашения МКД на 1 л.

Председатель собра  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия \_  
\_

рецкая В.С.) 31.10.2023г.  
бских Г.В.) 31.10.2023г.  
шкович Л.С.) 31.10.2023г.  
бан Н.Ф.) 31.10.2023г.