

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
А.МАТРОСОВА, 80**

3364,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	очистка козырьков от снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1733
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	6840
1.3	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	3360
1.4	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"		май	6000
1.5	инвент-технич.работы	обл.центр недвиж.		май	5378
1.6	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			6505
1.7	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	6240
1.8	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"	2 шт	9 мес	8638
1.9	ТО ВДГО	РГИ		июль	10762
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	октябрь	16552
1.11	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19379
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО"Теплодом"		12 мес	26550
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	111290
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	79533
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	10396
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	138880
ИТОГО по содержанию дома:					458036
2. Текущий ремонт					
2.1	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.27,30	март	5509
2.2	смена радиатора между 1 и 2 эт	ООО "Эдельвейс"	п.1	март	4016
2.3	смена стояка хвс	ООО "Эдельвейс"	32,35	май	3136
2.4	арочный навес для песочницы	ПСК "Карусель"		август	18950
2.5	ремонт двери в подвал,ремонт черд.люка	ООО "Эдельвейс"	под.4	октябрь	665
2.6	переврезка стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.56,подвал	октябрь	2720
2.7	смена замка на двери подвала	ООО "Эдельвейс"	под.4	ноябрь	426
2.8	смена спускника на ст.отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.67	декабрь	3208
2.9	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.51,52,55,56,60,63,64,6	декабрь	40843
ИТОГО по текущему ремонту:					79473
ИТОГО по ст"Содержание и ремонт дома"					537509

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящи	доля жильцов по ст. "содержание дома" на	остаток денежных средств на 01.01.2021г с
1	Содержание и ремонт дома	107530	643368	537509	221723	-55906	165817
2	Юр.лица		8334				