

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Александра Матросова ДОМ 80,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

г.Ирбит

25 февраля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Дата проведения общего собрания 25 февраля 2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Порецкой Веры Сергеевны, (собственника(ов) помещения(ий) № \_\_\_\_\_ свидетельство \_\_\_\_\_, расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3427.4 кв. м, в том числе 3364.4 кв.м площадь жилых помещений, 63 кв.м площадь нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3427.4 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании - 2913,6 (кв.м), что составляет 85 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Александра Матросова.

2. Принятие предложения Порецкой В.С., собственника помещения № \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул.А.Матросова г. Ирбит**

СЛУШАЛИ: Порецкую В.С.

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Порецкую В.С.

секретаря собрания Дубских Г.П.

счетную комиссию в составе: Рудаковой Т.А., Рубан Н.Ф., Пашкович Л.С.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

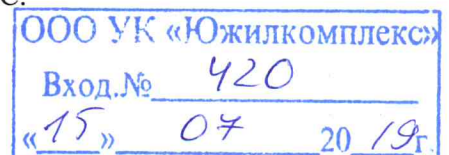
председателя собрания Порецкую В.С.

секретаря собрания Дубских Г.П.

счетную комиссию в составе: Рудаковой Т.А., Рубан Н.Ф., Пашкович Л.С.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2913,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.





**По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Порецкой В.С.,**

собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Порецкую В.С. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Порецкой В.С. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт системы электроснабжения (модернизация инженерных сетей - замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие)	ООО «Энергопуск»	Общая сумма 172011 рублей в т.ч.: предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 51603 рубль.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	6020 руб.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Порецкой В.С. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит , ул. А.Матросова, д.80, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт системы электроснабжения (модернизация инженерных сетей - замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие)	ООО «Энергопуск»	Общая сумма 172011 рублей в т.ч.: предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 51603 рубль.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	6020 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2913,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Порецкую В.С. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.А.Матросова, д.80 не позднее 01.10. 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.А.Матросова, д.80, не позднее 01.10.2019года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2913,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений



**По вопросу №4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Порецкую В.С. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.А.Матросова, д.80, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.А.Матросова, д.80, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2913,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Порецкую Веру Сергеевну, г.Ирбит, ул.А.Матросова, д 80, кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Порецкую Веру Сергеевну, г.Ирбит, ул.А.Матросова, д 80, кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2913,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 12л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

4. Уведомление о принятых решениях на 1л.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания \_ (Порецкая В.С.) 25.02.2019г.

Секретарь общего собрания \_\_\_ (Дубских Г.П.) 25.02.2019г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Рудакова Т.А.) 25.02.2019г.

\_\_\_\_\_ (Рубан Н.Ф.) 25.02.2019г.

\_\_\_\_\_ (Пашкович Л.С.) 25.02.2019г.