

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, ПОС. ПИОНЕРСКИЙ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ № 1, ПО ВОПРОСАМ
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.07.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, пос. Пионерский, ул. Строителей, дом № 1 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

24.07.2022 г. в 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, пос. Пионерский, ул. Строителей, д. № 1 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 25.07.2022 г. по 31.07.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.07.2022 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.07.2022 г., г. Ирбит, пос. Пионерский, ул. Строителей дом № 1, кв. № 17.

Общее собрание проводится по инициативе Сапожниковой Марины Владимировны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме св-во

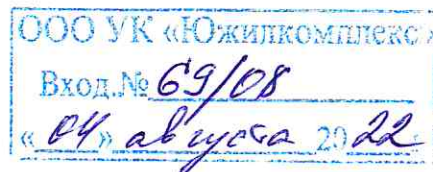
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, пос. Пионерский, ул. Строителей, дом № 1 собственники владеют 1183,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Строителей, дом № 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 921,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77.8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей, пос.Пионерский. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе председателя совета МКД, членов совета дома МКД. Наделение полномочиями председателя совета МКД, членов совета МКД.
3. О признании работы ООО УК «Ирбитского района» ненадлежащей и расторжение договора управления.
4. О выборе управляющей компании – ООО УК «Южилкомплекс».
5. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс».
6. О передаче денежных средств собственников с ООО УК «Ирбитского района».
7. О наделении вновь избранной управляющей организации полномочиями, возложение обязанности обеспечить целевое использование накопленных денежных средств.
8. Информирование собственников о предстоящих собраниях.
9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
12. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
14. Об определении, лица уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем спец.счета для формирования фонда кап.ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на кап.ремонт.
15. Об уборке мест общего пользования клининговой компанией.
16. Об уборке придомовой территории.
17. О сдаче в аренду общего имущества на возмездной основе.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Строителей, пос.Пионерский. Наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Сапожникову Марину Владимировну (), секретарем собрания Косолапова Павла Валерьевича (), включить в состав счетной комиссии: Янчук Светлану Леонидовну (), Шарнину Татьяну Витальевну (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 921,27 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Сапожникову Марину Владимировну (), секретарем собрания Косолапова Павла Валерьевича (), включить в состав счетной комиссии: Янчук Светлану Леонидовну (кв.), Шарнину Татьяну Витальевну (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О выборе председателя совета МКД, членов совета дома МКД. Наделение полномочиями председателя совета МКД, членов совета МКД.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома Сапожникову Марину Владимировну (). Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ. Выбрать в совет дома Косолапова П.В (), Янчук С.Л (), Шарнину Т.Е (), Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о капитальном ремонте в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о капитальном ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

Результаты голосования:

«ЗА» 921,27 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома Сапожникову Марину Владимировну (). Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ. Выбрать в совет дома Косолапова П.В (), Янчук С.Л (), Шарнину Т.В (), Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о капитальном ремонте в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о капитальном ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

По вопросу №3 повестки дня О признании работы ООО УК «Ирбитского района» ненадлежащей и расторжение договора управления.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Признать работу ООО УК «Ирбитского района» ненадлежащей и досрочно расторгнуть договор управления

Результаты голосования:

«ЗА» 921,27 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Признать работу ООО УК «Ирбитского района» ненадлежащей и досрочно расторгнуть договор управления

По вопросу №4 повестки дня О выборе управляющей компании – ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственность Управляющую компанию «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Южилкомплекс».

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс».

По вопросу №6 повестки дня О передаче денежных средств собственников с ООО УК «Ирбитского района».

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Обязать ООО УК «Ирбитского района» в срок 01.07.2022 года передать ООО УК «Южилкомплекс» денежные средства, начисленные к оплате собственниками и нанимателями помещений МКД на содержание и текущий ремонт общего имущества, денежные средства начисленные к оплате лицам использующим общее имущество на договорной основе, за период управления МКД, но неиспользованные по целевому назначению на дату расторжения договора управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Обязать ООО УК «Ирбитского района» в срок 01.07.2022 года передать ООО УК «Южилкомплекс» денежные средства, начисленные к оплате собственниками и нанимателями помещений МКД на содержание и текущий ремонт общего имущества, денежные средства начисленные к оплате лицам использующим общее имущество на договорной основе, за период управления МКД, но неиспользованные по целевому назначению на дату расторжения договора управления.

По вопросу №7 повестки дня О наделении вновь избранной управляющей организации полномочиями, возложение обязанности обеспечить целевое использование накопленных денежных средств.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить вновь избранную управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получении от ООО УК «Ирбитского района» таких денежных средств, возложение обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД; о предоставлении ООО УК «Южилкомплекс» полномочий на обращение в суд за взысканием денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить вновь избранную управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получении от ООО УК «Ирбитского района» таких денежных средств, возложение обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД; о предоставлении ООО УК «Южилкомплекс» полномочий на обращение в суд за взысканием денежных средств.

По вопросу №8 повестки дня Информирование собственников о предстоящих собраниях.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 921,27 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде.

По вопросу №9 повестки дня О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, пос. Пионерский ул. Строителей д.1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» 921,27 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, пос. Пионерский ул. Строителей д.1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

По вопросу №10 повестки дня Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 921,27 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

По вопросу №11 повестки дня О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Советская ,105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Советская ,105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По вопросу №12 повестки дня Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома В Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 921,27 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома В Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

По вопросу №13 повестки дня О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

По вопросу №14 повестки дня Об определении, лица уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем спец.счета для формирования фонда кап.ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на кап.ремонт.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, юридический адрес: свердловская область., г.Ирбит, ул.Советская, 105 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, юридический адрес: свердловская область., г.Ирбит, ул.Советская, 105 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

По вопросу №15 повестки дня Об уборке мест общего пользования клининговой компанией.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего

имущества в МКД по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, пгт.Пионерский ул.Строителей д.1 устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, начиная с даты подписания договора.

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, пгт.Пионерский ул.Строителей д.1 устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, начиная с даты подписания договора.

По вопросу №16 повестки дня Об уборке придомовой территории.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор на уборку придомовой территории

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор на уборку придомовой территории

По вопросу № 17 повестки дня О сдаче в аренду общего имущества на возмездной основе.

СЛУШАЛИ Сапожникову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор аренды общего имущества МКД на размещение рекламной конструкции, с операторами телефонной, интернет и телевизионной сети на возмездной основе. Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 799,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 121,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор аренды общего имущества МКД на размещение рекламной конструкции, с операторами телефонной, интернет и телевизионной сети на возмездной основе. Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья».

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 0 л.

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 0 л.

Приложение № 7: документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 0 л.

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 21 л.

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Присутствие по реестру собственников: 302060/06 - 11

Председатель общего собр: _____ (Сапожникова М.В.) 31.07.2022г.

Секретарь общего собрания: _____ (Косолапов П.В.) 31.07.2022г.

Счетная комиссия: _____ (Янчук С.Л.) 31.07.2022г.

_____ (Шарнина Т.В.) 31.07.2022г.

Присутствие по реестру собственников: 302060/06 - 11

Решение по вопросу № 13 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д.№ 105

« 04 » 08 2022 г.

(дата)

М.П.



я)

А.В. Дружинин

(ФИО)

7