

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ИРБИТ, УЛ. АЛЕКСАНДРА МАТРОСОВА ДОМ 80,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

24.04.2022г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. А.Матросова, дом 80 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 17.04.2021г. в 15 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул.А.Матросова, дом 80.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 18.04.2022г по 24.04.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.04.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.04.2022г. г. Ирбит, ул.А.Матросова, дом 80, кв.63.

Общее собрание проводится по инициативе Порецкой Веры Сергеевны, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом 80 собственники владеют 3427,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом 80 приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 2991,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложение Порецкой В.С., собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

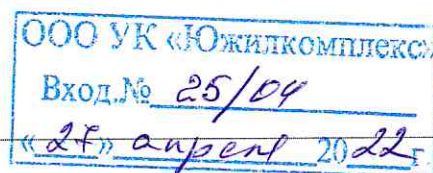
**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Порецкую В.С., секретарем собрания Дубских Г.П., в счетную комиссию выбрать Скоморохову М.А., Рубан Н.Ф., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:



«ЗА» 2931,9 количество голосов (кв.м), что составляет 85,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Порецкую В.С., секретарем собрания Дубских Г.П., в счетную комиссию выбрать Скоморохову М.А., Рубан Н.Ф., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки** О принятии предложение Порецкой В.С., собственника помещения № 63 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Порецкой В.С., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы отопления	ООО «Эдельвейс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления 1693757 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы отопления		1167227 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 350168,1 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ОООУК «Южилкомсплекс»	Предельно допустимая стоимость 365273 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы по капитальному ремонту системы отопления 40853 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2932,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение Порецкой В.С., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы отопления	ООО «Эдельвейс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления 1693757 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы отопления		1167227 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 350168,1 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ОООУК «Южилкомсплекс»	Предельно допустимая стоимость 365273 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы по капитальному ремонту системы отопления 40853 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 15.08.2022г.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2932,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**»   0   количество голосов (кв.м), что составляет   0   % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 59,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 15.08. 2022г.

**По вопросу №4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. А.Матросова, д.80, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2932,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**»   0   количество голосов (кв.м), что составляет   0   % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 59,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. А.Матросова, д.80, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

**По вопросу №5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Порецкую В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Порецкую В.С.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2932,6 количество голосов (кв.м), что составляет 85,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**»   0   количество голосов (кв.м), что составляет   0   % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 59,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Порецкую В.С.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Департамент государственного жилищного и строительного надзора  
Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.



Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 78 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих на собрании юридических лиц – 1 л.

Приложение № 8: доверенность на представление интересов юридических лиц – 1 л.

Председатель общего собр

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Порецкая В.С.) 24.04.2022г.

\_\_\_\_\_ (Дубских Г.П.) 24.04.2022г.

\_\_\_\_\_ (Скоморохова М.А.) 24.04.2022г.

\_\_\_\_\_ (Рубан Н.Ф.) 24.04.2022г.