

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=3364,4 м2

А.МАТРОСОВА, 80

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1.Содержание дома					
1.1	закрытие пластиковых подвал.окон	ООО"Эдельвейс"	под.4	январь	554
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	5640
1.3	ТО ВДГО	АО"РГИ"		март	10762
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	5040
1.5	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	2460
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	6120
1.7.	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		июль	1000
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	6720
1.9	проездные билеты	ООО"Эдельвейс"	2 шт	12 м-в	11952
1.10	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		19379
1.11	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	24900
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	126024
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	72907
1.14	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9050
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	138882
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	6460
ИТОГО по содержанию дома:					447850
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт подъездов	ООО"СантехснабПлюс"		март	195713
2.2	ремонт подъездов	ООО"СантехснабПлюс"		март	113523
2.3	смена стояка и ОП отопления	ООО"Эдельвейс"	под.4	апрель	32602
2.4	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.24,27	апрель	5414
2.5	ремонт поручня	ООО"Эдельвейс"	п.4,1-2эт	июль	331
2.6	монтаж УУ ХВС	ОООПТ"ТеплоДом"		июль	119613
2.7	замена светильника	ООО"Энергопуск"		август	1501
2.8	смена стояка отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.56,58,60,65	сентябрь	11173
2.9	смена смежной канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.61,64,65	октябрь	8531
2.10	поставка и установка дверей	ИП Дубских		октябрь	132000
2.11	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.42,45	ноябрь	6479
2.12	замена ЗА ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.44,подв	ноябрь	1517
2.13.	установка воздухоборника в подвале	ООО"Эдельвейс"		декабрь	11375
Итого по текущему ремонту:					639772
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					1087622

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	357646	633277	1087622	-83731	-79093	-162824
2	Юр.лица		12968				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-83731	633277	74127