

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
А.МАТРОСОВА, 80**

S 3364,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид.территории мех.способом 12.12.2022	ООО "Техинвест"	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	проездной билет 2шт (в августе 1шт)	УК "ЮЖК"	дом	янв-дек	12571
1.3.	дезинсекция помещения	ЦГиЭ	дом	апрель	5179
1.4.	метариалы для субботника	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	апрель	3200
1.5.	поверка преобразователя расхода	ИП Лежнин	дом	июль	7500
1.6.	поверка тепловычислителя	ИП Лежнин	дом	июль	7000
1.7.	инд.испытания азрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июль	7080
1.8.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.64	август	533
1.9.	инд.испытания азрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6600
1.10.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	19379
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	92720
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	79534
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6460
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10093
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	138882
ИТОГО по содержанию дома:					420232
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена крана	ООО "СТМ"	кв.43	январь	1281
2.2.	демонтаж свисающих проводов	ООО "СТМ"	кв.34	февраль	2226
2.3.	смена доводчика на тамб.двери	ООО "СТМ"	под.4	февраль	2715
2.4.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.19	апрель	611
2.5.	замена крана на летнем водопроводе	ООО "СТМ"	дом	июнь	1113
2.6.	GPRS- модем с антенной и блоком питания	ИП Лежнин	дом	сентябрь	13500
2.7.	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.56	октябрь	860
2.8.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.57	декабрь	1200
ИТОГО по текущему ремонту:					23506
Итого по статье "содержание дома"					443738

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	118118	620689	443738	304311	-69990	234321
2	Юридические лица		9242				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	304311	620689	462169	392179

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3697070	3577961	119109	1409977	2168224