

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
А.МАТРОСОВА, 80**

S=3364,4 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	20186
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	27600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	97254
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	43734
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6460
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13323
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	144737
1.8	Техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз		1 раз в 5 лет	19267
1.9	Проездной билет		дом	12 мес.	7397
1.10	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в	1508
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	23700
1.12	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	лом	2 раза в год	6596
1.13	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)		3 раза в месяц	дом	7 мес
1.14	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 05.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 12.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.16	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 12.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	8000
1.17	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 26.02.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.18	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 26.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	8000
1.19	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	март	9253
1.20	уборка снега с козырьков над входными группами	ООО СТМ	дом	март	1436
1.21	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	апрель	5549
1.22	смена досок объявлений	ООО СТМ	дом	июнь	2785
1.23	проверка преобразователей температуры	ИП Лежнин	дом	сентябрь	4700
1.24	аэрационные испытания помещений кухни,ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	360
1.25	ликвидация и опиловка деревьев	ООО СТМ	дом	декабрь	13262
1.26	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	декабрь	1038
1.27	Кронирование деревьев	ООО СТМ	прид.тер	май	14973
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>497602</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.6,7,3	февраль	3560
2.2	ремонт подъезда	ИП Нежданов	№ 2	апрель	157432
2.3	ремонт подъезда	ИП Нежданов	№ 4	апрель	154685
2.4	Ремонт подвальной двери	ООО СТМ	дом	май	1301
2.5	Ремонт подвальной двери	ООО СТМ	под.2	май	2051
2.6	ремонт швов	ООО СТМ	кв.13	май	9293
2.7	ремонт и правка примыкания у дефлектора	ООО СТМ	кв.20	июнь	3214
2.8	замена фланцевого крана на УУ ХВС	Техинвест	дом	ноябрь	8923
2.9	чистка вентаналов	ООО СТМ	кв.17	декабрь	813
2.10	чистка вентаналов	ООО СТМ	кв.35	декабрь	813

2.11	ремонт люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.4	декабрь	2590
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>344675</b>
	<b>Итого по статье " содержание дома"</b>				<b>842277</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2024г**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2025г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
							статья расходов
1	Содержание дома	304311	649740	842277	<b>124996</b>	-91862	33134
2	Юридические лица		13222				

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта**

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	<b>размер остатка средств на специальном счете, в руб</b>	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4312486	4190671	121815	2033090	2 168 224