

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
А.МАТРОСОВА, 80**

S=3364,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	20186
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	27600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	97254
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	43734
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6460
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13323
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	144737
1.8	Техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз		1 раз в 5 лет	19267
1.9	Проездной билет		дом	12 мес.	7397
1.10	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в	1508
1.11	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	23700
1.12	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	лом	2 раза в год	6596
1.13	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	3 раза в месяц	дом	7 мес	1484
1.14	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 05.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 12.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.16	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 12.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	8000
1.17	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 26.02.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.18	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 26.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	8000
1.19	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	март	9253
1.20	уборка снега с козырьков над входными группами	ООО СТМ	дом	март	1436
1.21	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	апрель	5549
1.22	смена досок объявлений	ООО СТМ	дом	июнь	2785
1.23	поверка преобразователей температуры	ИП Лежнин	дом	сентябрь	4700
1.24	азрационные испытания помещений кухни,ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	360
1.25	ликвидация и опиловка деревьев	ООО СТМ	дом	декабрь	13262
1.26	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	декабрь	1038
1.27	Кронирование деревьев	ООО СТМ	прид.тер	май	14973
	ИТОГО по содержанию дома:				497602
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.6,7,3	февраль	3560
2.2	ремоент подъезда	ИП Нежданов	№ 2	апрель	157432
2.3	ремоент подъезда	ИП Нежданов	№ 4	апрель	154685
2.4	Ремонт подвальной двери	ООО СТМ	дом	май	1301
2.5	Ремонт подвальной двери	ООО СТМ	под.2	май	2051
2.6	ремонт швов	ООО СТМ	кв.13	май	9293
2.7	ремонт и правка примыкания у дефлектора	ООО СТМ	кв.20	июнь	3214
2.8	замена фланцевого крана на УУ ХВС	Техинвест	дом	ноябрь	8923
2.9	чистка вентаналов	ООО СТМ	кв.17	декабрь	813
2.10	чистка вентаналов	ООО СТМ	кв.35	декабрь	813

2.11	ремонт люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.4	декабрь	2590
	ИТОГО по текущему ремонту:				344675
	Итого по статье "содержание дома"				842277

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	304311	649740	842277	124996	-91862	33134
2	Юридические лица		13222				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженност ь по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4312486	4190671	121815	2033090	2 168 224