

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **А.МАТРОСОВА, 80**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	укрепление окон из стеклопрофилита		п.3	январь	7497
1.2	очистка козырьков от снега			февраль	605
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	5280
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	2400
1.5	снятие щитов с подвальных окон			май	2600
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		июль	5520
1.7	ремонт металлической двери		п.2	сентябрь	1772
1.8	чистка вентиляции			октябрь	13069
1.9	закрытие подвальных окон			ноябрь	1897
1.10	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	5520
1.11	ремонт перил и поручней		п.3	декабрь	2283
				итого:	48443
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена канализации		кв.4	январь	4982
2.2	смена стояка отопления		кв.2, подвал	март	6876
2.3	ремонт отопления		кв.1,5,9	август	10880
2.4	ремонт отопления		кв.51	октябрь	3391
2.5	смена радиатора		п.3,1эт.	ноябрь	7000
				итого:	33129
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	95529
				ИТОГО:	95529
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	225
4.2	ремонт и установка контейнера			апрель	2412
				итого:	2637
5	Содержание узла учёта				
5.1	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июнь	2086
5.2	обслуживание УУ ТЭ	ЖКИ		июль	2086
				итого:	4172
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	86802
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 78 шт			12 м-в	5897
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	48887
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	6460
10	проездные (2шт)			12 м-в	17670
	итого по ст.Содерж.дома				349625

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-23736	419161	349625	60673
2	Юр.лица		11742		
3	Использование общего имущества		3131		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	323572
по ст. "Содержание жилья"	49224

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	26
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	132038