

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
А.МАТРОСОВА, 80**

S = 3364,4 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>				
1.1. ТО ВДГО	ООО"РГИ"	дом	январь	10762
1.2. инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	5520
1.3. инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	2760
1.4. механизированная уборка снега	УК "ЮЖК"	прид. Террит.	май	3600
1.5. соединение ВДГО с распредел.сетью (переврезка)	ООО"РГИ"	дом	май	31466
1.6. выкашивание травы у дома	ООО"Энергогаз"	прид. Террит.	август	3000
1.7. инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	5880
1.8. инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	6120
1.9. ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19379
1.10. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	30850
1.11. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	85265
1.12. Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	35347
1.13. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	6460
1.14. проездной билет 2шт	УК "ЮЖК"	ПСД	12 мес	10921
1.15. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	10160
1.16. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	138882
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>406372</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1. засыпка ям в подвале	ООО "Эдельвейс"	дом	март	5182
2.2. смена выпуска канализации	ООО "Эдельвейс"	дом	август	17546
2.3. замена аварийного участка стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.4,8,12,16, 20	ноябрь	9377
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>32105</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>438477</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-83731	625204	438477	118118	-68210	49908
2	Оплата Юридическими лицами		15122				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2023 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2022г	начисления 2023	плановая сумма на ремонтные работы 2023г
1	Содержание дома	118118	625204	<b>275976</b>

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.**

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 089 854	2 988 882	100 972	<b>827 575</b>	2 168 224