

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

за 2020 год

**А.МАТРОСОВА, 8**

1271,8

м2

|   | Вид работ                               | Исполнитель      | Место работ | дата выполнения работ | стоимость работ |
|---|---|------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| <b>1. Содержание дома</b>                         |   |                  |             |                       |                 |
| 1.1   | механизир.уборка снега                  | ООО "Эдельвейс"  |             | январь                | 1500            |
| 1.2   | таблички на подъездах                   | ООО "Эдельвейс"  |             | май                   | <b>479</b>      |
| 1.3   | чистка вентиляции                       | ООО "Эдельвейс"  | по акту     | май                   | <b>8056</b>     |
| 1.4   | инд.испытания аэрац.проемов кухни       | ООО "Энергогаз"  |             | май                   | 1560            |
| 1.5   | инд.испытания аэрац.проемов ванн        | ООО "Энергогаз"  |             | май                   | 780             |
| 1.6   | хим.обработка подъездов                 | ООО "Эдельвейс"  |             | 2 кв                  | 2545            |
| 1.7   | Обслуживание узла коммерческого учёта   | ООО"Теплодом"    |             | 12 мес                | 30629           |
| 1.8   | Возмещение расходов на оплату э/э МОП   | "ЭнергосбытПлюс" |             | 12 мес                | 7721            |
| 1.9   | Обеспечение устранения аварий на инж.се | УК "ЮЖК"         |             | 12 мес                | 18927           |
| 1.10  | Услуги Паспортного стола                | УК "ЮЖК"         |             | 12 мес                | 3930            |
| 1.11  | Услуги Управляющей компании             | УК "ЮЖК"         | тариф 3.44  | 12 мес                | 52499           |
| 1.12  | Содержание и уборка прид.территории     | УК "ЮЖК"         | тариф 1,97  | 12 мес                | 30065           |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>                  |   |                  |             |                       | <b>158691</b>   |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                          |   |                  |             |                       |                 |
| 2.1   | установка почтовых ящиков               | ООО "Эдельвейс"  | под.2       | октябрь               | 2579            |
| 2.2   | смена стояка отопления                  | ООО "Эдельвейс"  | кв.19,23    | ноябрь                | 3332            |
| итого по текущему ремонту:                        |   |                  |             |                       | <b>5911</b>     |
| <b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b> |   |                  |             |                       | <b>164602</b>   |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание и ремонт дома"

|   |                          | переход денежных средств с 2019г | начислены 2020г | выполнено 2020г | остаток денежных средств на 01.01.2021г | не оплаченные суммы жильцов по ст."содержание дома" | денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|--------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание и ремонт дома | 38780                            | 25579           | 164602          | -100243                                 | 34858   | -135101   |