

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. А. МАТРОСОВА, ДОМ № 8,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.04.2024 г

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.03.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. А. Матросова, д. № 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.03.2024 г. по 26.04.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.04.2024 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.04.2024 г., г. Ирбит, ул. А. Матросова дом № 8, кв.17.

Общее собрание проводится по инициативе Камышиной Ирины Викторовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 собственники владеют 1271,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека, владеющие 887,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,79 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Принятие предложения Камышиной И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

7.Наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Камышину Ирину Викторовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Камышину И.В секретарем собрания Кротова Ю.Ф в состав счетной комиссии утвердить: Устинову Н.А Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 887,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Камышину И.В ( ), секретарем собрания Кротова Ю.Ф ( ), в состав счетной комиссии утвердить: Устинову Н.А (кв.1) Наделить их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** Принятие предложения Камышиной И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Камышину Ирину Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Камышиной И.В, собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления в чердачном помещении многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СТМ». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении – 1 644 017 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении - 560 534 руб, 30% аванс - 168 160 руб. . ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -229 914руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления в чердачном помещении – 19 619 руб.

Результаты голосования:

**«ЗА»** 887,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение Камышиной И.В, собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления в чердачном помещении многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СТМ». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении – 1 644 017 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления в чердачном помещении - 560 534 руб, 30% аванс - 168 160 руб. . ООО УК "Южилкомплекс" Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -229 914руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления в чердачном помещении – 19 619 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Камышину Ирину Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.08.2024 г.

Результаты голосования:

**«ЗА»** 887,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 30.08.2024 г.

**По вопросу №4 повестки дня** Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Камышину Ирину Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540000147

Результаты голосования:

**«ЗА»** 887,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540000147

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Камышину Ирину Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Камышину И.В, проживающую по адресу: г.Ирбит ул.А.Матросова д.8 \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 887,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Камышину И.В, проживающую по адресу: г.Ирбит ул.А.Матросова д.8 \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №6 повестки дня** внесение изменений в проектно-сметную документацию

**СЛУШАЛИ** Камышину Ирину Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

1. Результаты голосования:

«ЗА» 887,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

**По вопросу №7 повестки дня** о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ** Камышину Ирину Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями председателя Совета МКД Камышину И.В \_\_\_\_\_ правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 887,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** наделить полномочиями председателя Совета МКД Камышину И.В \_\_\_\_\_ правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 22 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Камышина И.В.) 26.04.2024 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Кротова Ю.Ф.) 26.04.2024 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Устинова Н.А.) 26.04.2024 г.