

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. А. МАТРОСОВА, ДОМ № 8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.06.2023г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.06.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г. Ирбит, ул. А. Матросова, д. № 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.06.2023 г. по 25.06.2023 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.06.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.06.2023 г., г. Ирбит, ул. А. Матросова дом № 8, кв.17.

Общее собрание проводится по инициативе Королёвой Анны Степановны, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 собственники владеют 1271,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человека, владеющие 902,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,0 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Королевой А.С., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.
7. Об утверждении договора управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции.
8. Наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

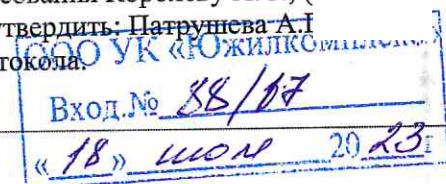
СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Королеву А.С., секретарем собрания Патрушева А.П., в состав счетной комиссии утвердить: Патрушева А.П. Устинову Н.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 870,58 количество голосов (кв.м), что составляет 68,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Королеву А.С., (секретарем собрания Патрушева А.П. (), в состав счетной комиссии утвердить: Патрушева А.П. Устинову Н.А. (), наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня Принятие предложения Королевой А.С., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Королевой А.С. собственника помещения, о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ИП Исаков Ш.М. предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада- 1 023 311 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада -411 702 руб, 30 % аванс – 123 510,6 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -229 914 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт фасада- 14 410 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 870,58 количество голосов (кв.м), что составляет 68,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Королевой А.С. собственника помещения о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ИП Исаков Ш.М. предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада- 1 023 311 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада -411 702 руб, 30 % аванс – 123 510,6 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -229 914 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт фасада- 14 410 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 870,58 количество голосов (кв.м), что составляет 68,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

По вопросу №4 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540000147

Результаты голосования:

«ЗА» 870,58 количество голосов (кв.м), что составляет 68,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540000147

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Королеву А.С, проживающую по адресу: г.Ирбит ул.А.Матросова д.8 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 870,52 количество голосов (кв.м), что составляет 68,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Королеву А.С, проживающую по адресу: г.Ирбит ул.А.Матросова д.8 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

1. Результаты голосования:

«ЗА» 870,58 количество голосов (кв.м), что составляет 68,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении договора управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления в новой редакции, начиная с 01.06.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 870,58 количество голосов (кв.м), что составляет 68,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления в новой редакции, начиная с 01.06.2023 года.

По вопросу №8 повестки дня о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета МКД Королеву А.С правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 870,58 количество голосов (кв.м), что составляет 68,48 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить полномочиями председателя Совета МКД Королеву А.С (кв.17) правом подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 26 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции на 6 листах.

Председатель общего собрания →

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

→ (Королева А.С.) 26.05.2023 г.

→ (Патрушев А.П.) 26.05.2023 г.

(Патрушев А.П.) 26.05.2023 г.

(Устинова Н.А.) 26.05.2023 г.