

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. А. МАТРОСОВА, ДОМ № 8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.10.2021г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.10.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г. Ирбит, ул. А. Матросова, д. № 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.10.2021 г. по 20.10.2021 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.10.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.10.2021 г., г. Ирбит, ул. А. Матросова дом № 8, кв.17.

Общее собрание проводится по инициативе Королёвой Анны Степановны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство БС _____ от 01.03.2005

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 собственники владеют 1271,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человека, владеющие 957,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,63 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания членов счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем спец.счета для формирования фонда кап.ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на кап.ремонт.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Королеву А.С. _____ секретарем собрания Колмакову М.С. (_____ з состав счетной комиссии утвердить: Патрушева А.П. (кв _____), Метелева Л.С. (кв _____), наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 957,38 количество голосов (кв.м), что составляет 88,63 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Королеву А.С., (_____, секретарем собрания Колмакову М.С. (_____, в состав счетной комиссии утвердить: Патрушева А.П. (_____), Метелева Л.С. (_____), наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 957,38 количество голосов (кв.м), что составляет 88,63 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 957,38 количество голосов (кв.м), что составляет 88,63 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

По вопросу №4 повестки дня О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 957,38 количество голосов (кв.м), что составляет 88,63 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По вопросу №5 повестки дня Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 957,38 количество голосов (кв.м), что составляет 88,63 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

По вопросу №6 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ Королёву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату

взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце второго вопроса №7. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: оплата производится из статьи «Содержание жилья».

1. Результаты голосования:

«ЗА» 957,38 количество голосов (кв.м), что составляет 88,63 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок предоставления платежных документов. Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные действующим законодательством РФ. определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце второго вопроса №7. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: оплата производится из статьи «Содержание жилья».

По вопросу №7 повестки дня определение лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем спец.счета для формирования фонда кап.ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на кап.ремонт.

СЛУШАЛИ Королеву Анну Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, юридический адрес; Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 957,38 количество голосов (кв.м), что составляет 88,63 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, юридический адрес; Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская,105 на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а так же в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 35 листах

Приложение № 9: уведомление собственников помещений о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Королева А.С.) 20.10.2021 г.

Секретарь общего собрания _____ (Колмакова М.С.) 20.10.2021 г.

Счетная комиссия: _____ (Патрушев А.П.) 20.10.2021 г.

_____ (Метелев Л.С.) 20.10.2021 г.

Решением вопроса № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105

«22» 10 2021 г.
(дата) (подпись руководителя)

А.В. Дружинин

