

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
А.МАТРОСОВА, 8**

S=1272,0 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	1440
1.2	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	720
1.3	оказание трансп.услуг,перевозка веток	ООО"Эдельвейс"		июнь	4560
1.4	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
1.5	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"		12 мес	12911
1.6	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	19000
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	31008
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	30070
1.9	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3422
1.10.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52508
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г.	2442
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>158373</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	частич.замена ст.канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.18,19	январь	7031
2.2	смена спускника на батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.19	февраль	2958
2.3	устранение течи в подъезде,уст-ка крана	ООО"Эдельвейс"		апрель	1852
2.4	ремонт и чистка стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.18,19	май	1488
2.5	смена крана на стояке ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.1	июнь	1034
2.6	устанровка урн у подъездов	ООО"Эдельвейс"		июнь	5607
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>19970</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>178343</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"**

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	-3128	226714	178343	45243	-21542	23701

**Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год**

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	45243	226714	104925

--	--	--	--	--