

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
А.МАТРОСОВА, 8**

S 1272 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид. территории мех.способом 19.12.2022	ООО "Техинвест"	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	Изготовление информ. стенда с одним плоским карманом А: 500x400мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.3.	Инвентаризационно-технические работы	СОГУП обл.центр недв.	дом	май	11526
1.4.	Инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	1620
1.5.	Спиливание дерева	ООО "СТМ"	придом. Террит.	август	1548
1.6.	поверка средств измерений уу тэ	ООО "Техинвест"	дом	июль	21678
1.7.	Завоз земли	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	6886
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	9000
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	25057
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	27566
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2442
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3816
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52508
1.14.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9603
ИТОГО по содержанию дома:					177370
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена запорной арматуры на стояках отопления в чердачном помещении	ООО "СТМ"	дом	апрель	5273
2.2.	ремонт подвала (отмостка)	ИП Исаков	дом	август	26174
2.3.	замена стояка отопления (аварийно)	ООО "СТМ"	под.ю1	сентябрь	12644
ИТОГО по текущему ремонту:					44091
Итого по статье "содержание дома"					221461

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	109284	225149	221461	112972	-34446	78526

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	112972	225149	172654	138208

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	1360375	1335185	25190	803151	549861