

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
А.МАТРОСОВА, 8**

S=1272 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	33190
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	25058
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2442
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5037
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54721
1.7	Лабораторные исследования воды 1кв-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	март	570
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2290
1.9	Возмещение затрат на оплату эл.энергии, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	10159
1.10	Услуги экскаватора-погрузчика чистка снега во дворе 8.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванн	ООО Энергогаз	дом	июнь	2880
	ИТОГО по содержанию дома:				156347
	2.1.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	Ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	дом	январь	9336
2.2	Чистка водосточных труб	ООО СТМ	дом	март	7805
2.3	ремонт и закрепление водосточных труб	ООО СТМ	дом	май	5138
2.4	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	дом	август	6476
2.5	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.27,31	октябрь	6824
	ИТОГО по текущему ремонту:				35579
	Итого по статье "содержание дома"				191926

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома		112972	227728	191926	148774	-46747 102027

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1586435	1553115	33321	74952	1 499 062