

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **А.МАТРОСОВА, 8**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	очистка козырьков подъездов от снега			февраль	329
1.2	очистка крыши от снега			март	2892
1.3	ремонт кровли		кв.31	июль	5478
				<b>итого:</b>	<b>8699</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена стояка канализации		кв.2	январь	1855
2.2	замена труб отопления		кв.4	февраль	16146
2.3	ремонт отопления		п.1	апрель	6808
2.4	ремонт ВРУ			июнь	36876
2.5	ремонт освещения		п.1,2	июнь	48096
2.6	замена обратного трубопровода системы отопления			сентябрь	158753
				<b>итого:</b>	<b>268534</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	34415
				<b>ИТОГО:</b>	<b>34415</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1					
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	обслуживание узла учета ТЭ	ЖКИ		июнь	788,08
5.2	обслуживание узла учета ТЭ	ЖКИ		июль	788,08
5.3	Т О узла учета ГВС	Вемус		август	1500
5.4	Т О узла учета ГВС	Вемус		сентябрь	1500
5.5	Т О узла учета ГВС	Вемус		октябрь	1500
5.6	Т О узла учета ГВС	Вемус		ноябрь	1500
5.7	Т О узла учета ГВС	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>9076,16</b>
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>				
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -38шт			12 м-в	2229
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	16622
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2441
				<b>итого по ст.Содерж.дома</b>	<b>374823</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-79949	156923	374823	-175481
2	Доп.сбор ремонт отопления		120802		
3	Использование общего имущества		1566		
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	77518
по статье "Содержание жилья"	13855