

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
А.МАТРОСОВА, 76**

S 714,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	Чистка вентканалов кухни,борова на чердаке	ООО "СТМ"	кв.15	март	1575
1.2.	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	2 мес	1098
1.3.	Материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	2585
1.4.	Мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.5.	Изготовление информ. стенда с одним плоским карманом А; 500х400мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.6.	Инд.испытания азрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	1080
1.7.	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	347
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	10500
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	13031
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	16900
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1373
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2145
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	29511
ИТОГО по содержанию дома:					82785
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена элементов питания на ОДПУ ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	февраль	2000
2.2.	замена стояка канализации и хвс	ООО "СТМ"	кв.10,11	сентябрь	12383
2.3.	вычислитель, расходомер подачи и обратки сн	ООО "Техинвест"		октябрь	12800
ИТОГО по текущему ремонту:					27183
Итого по статье "содержание дома"					109968

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-18299	124608	109968	-3659	-13450	-17109

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-3659	124608	29884	16434

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственнико в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	771692	749028	22664	358941	390841