

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
А.МАТРОСОВА, 76

S= 714,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации систем ком. учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж. сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	16380
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	16896
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1373
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2831
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	30755
1.7	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв. 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	320
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п. 13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1286
1.9	Возмещение затрат на оплату эл. энергии, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1985
1.10	инд. испытания аэрационных проемов кухни, ванн	ООО Энергогаз		июнь	1260
	ИТОГО по содержанию дома:				89586
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	Ремонт крыши (замазка трещины мастикой)	ООО СТМ	дом	январь	952
2.2	Частичная замена проводки к отопительному прибору	ООО СТМ	дом	январь	9829
2.3	спиливание веток деревьев	ООО СТМ	придом. тер	июнь	719
2.4	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв. 1	ноябрь	2760
2.5	правка и чистка желобов	ООО СТМ	под. 1, 2	декабрь	1597
	ИТОГО по текущему ремонту:				15857
	Итого по статье "содержание дома"				105443

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-3659	129797	105443	20695	-11712	8983

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	898745	878570	20175	491951	390 841